



## Επενδυτικός μαγνήτης οι ιαματικές

Το νέο νομικό πλαίσιο που θέσπισε η ηγεσία του υπουργείου Τουρισμού προσελκύει ισχυρούς επιχειρηματικούς ομίλους από την Ελβετία, την Τσεχία, τη Γερμανία και τη Ρωσία

ΣΕΛ. 10-11



## ΜΕΙΩΘΗΚΕ Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ

Περισσότεροι από 250.000 ελεύθεροι επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενοι και αγρότες θα πληρώσουν στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) από την 1η Ιανουαρίου 2019 λιγότερες ασφαλιστικές εισφορές. Αναλυτικά παραδείγματα

ΣΕΛ. 6-7

# Realmoney



ΚΥΡΙΑΚΗ

30.12.2018

www.real.gr



ΣΕΛ. 12

## ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Ξενοδοχεία σε Κεφαλονιά και Χαλκιδική αναζητεί για εξαγορά ο κυπριακός όμιλος Louis, του εφοπλιστή Κωστάκη Λοΐζου, ενώ συνεχίζει να διατηρεί αμείωτο το ενδιαφέρον του για την απόκτηση της εκμετάλλευσης του λιμανιού στο Λαύριο



Μόνο τον Δεκέμβριο άηλαξαν χέρια 4.000 ιδιοκτησίες, εξαιτίας

ΣΕΛ. 4-5

της αύξησης των αντικειμενικών αξιών και των φόρων

# Ρεκόρ στις μεταβιβάσεις ακινήτων

Σημαντική αύξηση, σε ποσοστό που προσεγγίζει το 20%, σημειώθηκε το 2018 στις μεταβιβάσεις ακινήτων σε σχέση με το 2017, προκειμένου χιλιάδες φορολογούμενοι να πουλήσουν ή να μεταβιβάσουν το ακίνητό τους χωρίς να πληρώσουν οι αγοραστές αυξημένο έως και 50% φόρο μεταβίβασης ακινήτων λόγω της αύξησης των αντικειμενικών αξιών σε 3.792 ζώνες, που θα ισχύσει από τις αρχές του χρόνου. Σύμφωνα με πληροφορίες της Realnews, τον Δεκέμβριο παρατηρήθηκε το αδιαχώρητο στα συμβολαιογραφικά γραφεία, στα οποία εκτιμάται ότι πραγματοποιήθηκαν περίπου 4.000 μεταβιβάσεις ακινήτων. Συνολικά, για το 2018, μεταβιβάστηκαν περίπου 21.000 ακίνητα, 5.000 περισσότερα σε σχέση με το 2017. Οι περισσότερες αγοραπωλησίες αφορούν περιοχές στις οποίες θα αυξηθούν σημαντικά, ακόμη και πάνω από 50%, οι αντικειμενικές τιμές από τις αρχές του χρόνου, όπως στην Αθήνα, στην Πελοπόννησο, στις Κυκλάδες και στην Κρήτη. Η αύξηση αποτυπώνεται και στα έσοδα που έχει το κράτος από τις μεταβιβάσεις των ακινήτων. Το δε-

κάμνο Ιανουαρίου-Οκτωβρίου 2018 τα έσοδα ανήλθαν στα 273,1 εκατ. ευρώ από 207,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2017, καταγράφοντας αύξηση της τάξης του 31,6%. Είναι χαρακτηριστικό ότι μόνο τον περασμένο Ιούλιο, δηλαδή έναν μήνα μετά την αύξηση των αντικειμενικών αξιών, τα έσοδα από μεταβιβάσεις αυξήθηκαν κατά 42%, φτάνοντας τα 39,2 εκατ.

ευρώ, ενώ τον Οκτώβριο η αύξηση των εσόδων διαμορφώθηκε στο 28,7%.

Εκτός από τον φόρο μεταβίβασης, η αύξηση των αντικειμενικών αξιών συμπαράσφύρει αρκετούς φόρους που επιβαρύνουν την ακίνητη περιουσία όπως ο ΕΝΦΙΑ και ο συμπληρωματικός φόρος επί του συνόλου της περιουσίας και ο φόρος κληρονομιάς και γονικής παροχής.



ΣΕΛ. 14

## ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ ΣΤΟ AMAZON.UK

Τα γκουρμέ προϊόντα της βορειοελλαδίτικης εταιρείας Terra Fyllida, τα οποία έχουν ως βάση το μανιτάρι, εξάγονται στη Γερμανία, στην Ολλανδία και στη Γαλλία, ενώ έχουν κατακτήσει και το δημοφιλέστερο βρετανικό ηλεκτρονικό κατάστημα

## Φέτος τα yellows σου φέρνουν όλα τα δώρα!

Κάνε τις αγορές σου με κάρτες της Τράπεζας Πειραιώς που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα, από 10 Δεκεμβρίου 2018 έως 15 Ιανουαρίου 2019 και μπορεί να είσαι εσύ ένας από τους 200 τυχερούς που θα κερδίσουν το σύνολο της αξίας των εορταστικών αγορών τους σε yellows!

Όροι και προϋποθέσεις στο: [www.piraeusbank.gr/yellow](http://www.piraeusbank.gr/yellow)

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

