

## **Μικρή η διαθεσιμότητα ακινήτων για να καλυφθεί η άμεση ανάγκη στέγασης των πλημμοροπαθών στη Θεσσαλία**

Η χώρα ζει μια βιβλική καταστροφή από την κακοκαιρία. Η Θεσσαλία έχει σχεδόν «ισοπεδωθεί», με ανθρώπινες απώλειες, αγνοούμενους και εγκλωβισμένους, με ανυπολόγιστες καταστροφές σε κρίσιμες υποδομές και δίκτυα και τραγικές συνέπειες στη τοπική και εθνική οικονομία.

Σύμφωνα με ρεπορτάζ που έχουν δει το φως της δημοσιότητας, μόνο στα Μεγάλα Καλύβια Τρικάλων έχουν καταρρεύσει 30 κατοικήσιμα σπίτια. Ο Παλαμάς Καρδίτσας και τα γύρω χωριά βυθίστηκαν κυριολεκτικά κάτω από το νερό, ενώ μεγάλες ζημιές που κατατάσσουν τα ακίνητα ως μη κατοικήσιμα καταγράφηκαν στη Λάρισα και στους γειτονικούς Δήμους και χωριά.

Την Κυριακή παρουσιάστηκε, στο Συντονιστικό Κέντρο Λάρισας, παρουσία του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη, το σχέδιο της κυβέρνησης για τη στήριξη των πληγέντων από το «σφυροκόπημα» της κακοκαιρίας Daniel. Το πακέτο των μέτρων περιλαμβάνει επιδοτήσεις σε για την αποκατάσταση των ζημιών, για τα νοικοκυριά και για τις επιχειρήσεις. Ένα μέτρο της κρατικής αρωγής είναι η επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης. Μέχρι στιγμής σύμφωνα με κυβερνητικά στελέχη τα κλιμάκια των αρμόδιων υπηρεσιών έχουν ξεκινήσει να πραγματοποιούν αυτοψίες και καταγραφές, σημειώνοντας ότι μέχρι στιγμής έχουν πραγματοποιηθεί 2.500 αυτοψίες.

### **Επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης από 300 έως 500 ευρώ το μήνα**

Για τους κατοίκους των περιοχών όπου τα σπίτια υπέστησαν ζημιές (δηλαδή αν το σπίτι κριθεί «κίτρινο» ή «κόκκινο») θα δοθεί επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης για την κάλυψη δαπανών προσωρινής στέγασης των μόνιμων κατοίκων, οι κατοικίες των οποίων επλήγησαν από τις πλημμύρες. Η επιδότηση προσωρινής στέγασης χορηγείται στους δικαιούχους, ανάλογα με τα μέλη της οικογένειας που διέμεναν στην πληγείσα κατοικία, θα κυμαίνεται από 300 έως 500 ευρώ το μήνα και θα δίδεται έως δύο (2) χρόνια στους ιδιοκτήτες και για έξι (6) μήνες στους ενοικιαστές.

Οι ενδιαφερόμενοι πολίτες εντός τριών (3) μηνών από την έκδοση της σχετικής απόφασης, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση, στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, για τη χορήγηση της επιδότησης, επιλέγοντας είτε την επιδότηση ενοικίου, είτε την επιδότηση συγκατοίκησης - η εκδοχή αυτή αφορά τις περιπτώσεις όπου ο δικαιούχος φιλοξενείται σε κατοικία συγγενικού ή φιλικού προσώπου για τις παραπάνω χρονικές περιόδους. Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι ως ημερομηνία έναρξης της επιδότησης ορίζεται είτε η ημερομηνία έναρξης της συγκατοίκησης, είτε η ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης που αναγράφεται στην Απόδειξη Υποβολής Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και αφορά στη μίσθωση της νέας κατοικίας.

## Η διαθεσιμότητα ακινήτων με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€ στις πληγείσες περιοχές

### - Λάρισα : 3 στις 10 κατοικίες διαθέσιμες προς μίσθωση, κυρίως κατοικίες έως 30τμ

Σύμφωνα με ιστοσελίδες αγγελιών ακινήτων, στη Λάρισα μόλις 3 στα 10 διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα (επιπλωμένα ή μη) έχουν ζητούμενο μίσθωμα έως 300€/μήνα. Ενώ το 72,4% είναι ακίνητα έως 30τμ, δηλαδή μικρές γκαρσονιέρες κατάλληλες για 1 ή/και το πολύ 2 άτομα. Αξίζει να αναφέρουμε ότι η διαθεσιμότητα ακινήτων ανεξαρτήτως μισθώματος σε απόλυτα νούμερα δεν ξεπερνά τα 80 ακίνητα.

Τετραγωνικά μέτρα ακινήτου	Διαθεσιμότητα Ακινήτων Έως 300€/μήνα ζητούμενο μίσθωμα
Έως 30τμ	72,4%
Από 31τμ έως 35τμ	17,93%
Από 36τμ έως 40τμ	4,13%
Από 41τμ έως 50τμ	2,75%
Από 51τμ έως 60τμ	2,06%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€

Εφόσον οι πληγέντες βρουν το ακίνητο με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€, επί των πλείστων ακίνητα έως 30τμ, μόλις το 33% αυτών είναι επιπλωμένα. Άρα, η διαθεσιμότητα ακινήτων πλήρως εξοπλισμένα που διατίθενται προς μίσθωση είναι σχεδόν το 10% του συνόλου.

### Παραδείγματα επιπλωμένων κατοικιών με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€

Λάρισα	Έτος Κατασκευής	Ανακαινισμένο	Τ.Μ	Ζητούμενο Μίσθωμα σε €/μήνα
Έξι Δρόμοι	1980	Ναι	37	270
Άγιος Κωνσταντίνος	1989	Ναι	30	240
Κέντρο	2005	-	25	300
Άγιος Θωμάς	2002	-	29	300
Άγιος Αντώνιος	1980	Μερική	28	270
Άγιος Βελησάριος	1995	Μερική	32	250
Φιλιππούπολη	2008	-	28	280
Νεάπολη	2007	-	25	270
Νέα Πολιτεία	2005	-	33	250
Αγ. Αθανάσιος	2004	-	30	280

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€

### - Βόλος: Σχεδόν μηδενική διαθεσιμότητα ακινήτων

Σύμφωνα με ιστοσελίδες αγγελιών ακινήτων, στο Βόλο μόλις το 6,62% των διαθέσιμων προς μίσθωση ακινήτων (επιπλωμένα ή μη) έχουν ζητούμενο μίσθωμα έως 300€/μήνα, ακίνητα επί των πλείστων έως 30τμ. Η διαθεσιμότητα ακινήτων σε απόλυτα νούμερα δεν ξεπερνά τα 20 ακίνητα. Ο Βόλος διαθέτει 880 αυτοτελή ακίνητα εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης.

## Παραδείγματα κατοικιών με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€

Βόλος	Έτος Κατασκευής	Ανακαινισμένο	Τ.Μ	Ζητούμενο Μίσθωμα σε €/μήνα
Αγ. Ανάργυροι	2005	-	30	250
Άγιος Κωνσταντίνος	-	-	28	300
Χιλιαδού	-	Ναι	35	300
Νέα Δημητριάδα	2005	-	32	300
Μεταμόρφωση	1985	-	25	250
Νέα Δημητριάδα	1990	Ναι	29	250

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€

### - Τρίκαλα : Σχεδόν μηδενική διαθεσιμότητα ακινήτων

Σύμφωνα με ιστοσελίδες αγγελιών ακινήτων, στα Τρίκαλα η διαθεσιμότητα προς μίσθωση ακινήτων (επιπλωμένα ή μη) είναι σχεδόν μηδενική. Αξίζει να αναφέρουμε ότι η πόλη των Τρικάλων διαθέτει υψηλή δυναμική στον κλάδο των βραχυχρόνιων μισθώσεων.

### - Καρδίτσα: 3 στις 10 κατοικίες διαθέσιμες προς μίσθωση

Σύμφωνα με ιστοσελίδες αγγελιών ακινήτων, στη Καρδίτσα μόλις 3 στα 10 διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα (επιπλωμένα ή μη) έχουν ζητούμενο μίσθωμα έως 300€/μήνα. Ενώ το 27,5% είναι ακίνητα από 31τμ έως 40τμ και το 24,1% άνω των 71τμ. Αξίζει να αναφέρουμε ότι η διαθεσιμότητα ακινήτων ανεξαρτήτως μισθώματος σε απόλυτα νούμερα δεν ξεπερνά τα 30 ακίνητα.

Τετραγωνικά μέτρα ακινήτου	Διαθεσιμότητα Ακινήτων Έως 300€/μήνα ζητούμενο μίσθωμα
Έως 30τμ	10,34%
Από 31τμ έως 40τμ	27,5%
Από 41τμ έως 50τμ	6,89%
Από 51τμ έως 60τμ	17,2%
Από 61τμ έως 70τμ	13,7%
Από 71τμ και άνω	24,1%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€

## Παραδείγματα κατοικιών με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€

Καρδίτσα	Έτος Κατασκευής	Ανακαινισμένο	Τ.Μ	Ζητούμενο Μίσθωμα σε €/μήνα
Κέντρο	1980	Όχι	87	270
Κέντρο	2010	-	65	300
Κέντρο	1986	Ναι & Επιπλωμένο	25	250
Κέντρο	1980	Μερικώς	75	280
Κέντρο	1982	Όχι	82	250
Κέντρο	1985	Ναι	52	280

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€

## Η διαθεσιμότητα ακινήτων με ζητούμενο μίσθωμα έως 500€ στις πληγείσες περιοχές

### Λάρισα : 4 στις 10 κατοικίες με 2 Υ/Δ διαθέσιμες προς μίσθωση

Σύμφωνα με ιστοσελίδες αγγελιών ακινήτων, στη Λάρισα μόλις 4 στα 10 διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα με τουλάχιστον 2 Υ/Δ (επιπλωμένα ή μη) έχουν ζητούμενο μίσθωμα έως 500€/μήνα. Ενώ το 30,1% έχουν ζητούμενο μίσθωμα από 501€ έως 600€ και το 17,2% άνω των 701€/μήνα. Αξίζει να αναφέρουμε ότι η διαθεσιμότητα ακινήτων με τουλάχιστον 2 Υ/Δ ανεξαρτήτως μισθώματος, ακίνητα κατάλληλα για οικογένειες σε απόλυτα νούμερα δεν ξεπερνά τα 90 ακίνητα.

Ζητούμενο Μίσθωμα σε €/μήνα	Διαθεσιμότητα κατοικιών με 2 Υ/Δ
Έως 500€	40,8%
Από 501€ έως 550€	15,05%
Από 551€ έως 600€	15,05%
Από 601€ έως 650€	7,52%
Από 651€ έως 700€	4,30%
Από 701€ και άνω	17,20%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες με 2 Υ/Δ, άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου

Εφόσον οι πληγέντες βρουν το ακίνητο με ζητούμενο μίσθωμα έως 500€ (40,8%), επί των μόλις το 11,76% αυτών είναι επιπλωμένα. Άρα, η διαθεσιμότητα ακινήτων πλήρως εξοπλισμένα που διατίθενται προς μίσθωση με ζητούμενο μίσθωμα έως 500€ είναι σχεδόν μηδενική.

### Παραδείγματα κατοικιών με ζητούμενο μίσθωμα έως 500€

Λάρισα	Έτος Κατασκευής	Ανακαινισμένο	Τ.Μ	Υ/Δ	Ζητούμενο Μίσθωμα σε €/μήνα
Κέντρο	1975	Μερικώς	75	2	430
Αγ. Κωνσταντίνος	2005	-	120	3	500
Λιβαδάκι	2002	-	92	3	500
Αμπελόκηποι	1976	Όχι	120	3	400
Άγιος Γεώργιος	1990	Όχι	100	2	440
Άγιος Νικόλαος	1980	Μερικώς	84	2	430

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες με 2 Υ/Δ, άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με ζητούμενο μίσθωμα έως 500€

### Βόλος : 4 στις 10 κατοικίες με 2 Υ/Δ διαθέσιμες προς μίσθωση

Σύμφωνα με ιστοσελίδες αγγελιών ακινήτων, στον Βόλο μόλις το 36,9% , δηλαδή σχεδόν 4 στα 10 διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα με τουλάχιστον 2 Υ/Δ (επιπλωμένα ή μη) έχουν ζητούμενο μίσθωμα έως 500€/μήνα. Ενώ το 38,84% έχουν ζητούμενο μίσθωμα από 501€ έως 600€ και το 11,46% άνω των 701€/μήνα. Αξίζει να αναφέρουμε ότι η διαθεσιμότητα ακινήτων με τουλάχιστον 2 Υ/Δ ανεξαρτήτως μισθώματος, ακίνητα κατάλληλα για οικογένειες σε απόλυτα νούμερα δεν ξεπερνά τα 150 ακίνητα.

Ζητούμενο Μίσθωμα σε €/μήνα	Διαθεσιμότητα κατοικιών με 2 Υ/Δ
Έως 500€	36,9%
Από 501€ έως 550€	17,19%
Από 551€ έως 600€	21,65%
Από 601€ έως 650€	7,64%

Από 651€ έως 700€	5,09%
Από 701€ και άνω	11,46%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες με 2 Υ/Δ, άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου

Εφόσον οι πληγέντες βρουν το ακίνητο με ζητούμενο μίσθωμα έως 500€ (36,9% του συνόλου), μόλις το 31,03% αυτών είναι επιπλωμένα. Άρα, η διαθεσιμότητα ακινήτων πλήρως εξοπλισμένα που διατίθενται προς μίσθωση με ζητούμενο μίσθωμα έως 500€ είναι σχεδόν μηδενική.

#### Παραδείγματα κατοικιών με ζητούμενο μίσθωμα έως 500€

Βόλος	Έτος Κατασκευής	Ανακαινισμένο	Τ.Μ	Υ/Δ	Ζητούμενο Μίσθωμα σε €/μήνα
Ανάληψη	1980	Μερικώς	80	2	450
Άγιος Κωνσταντίνος	1985	Μερικώς	90	2	500
Άναυρος	1985	Όχι	77	2	500
Μεταμόρφωση	1985	Μερικώς	75	2	500
Αγ. Νικόλαος	1975	Μερικώς	73	2	500
Αγ. Γεώργιος	1990	Ναι	100	2	400
Χιλιαδού	1975	Ναι	71	2	450

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες με 2 Υ/Δ, άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με ζητούμενο μίσθωμα έως 500€

#### Τρίκαλα : 8 στις 10 κατοικίες με 2 Υ/Δ διαθέσιμες προς μίσθωση, αλλά, πολύ μικρή διαθεσιμότητα ακινήτων

Σύμφωνα με ιστοσελίδες αγγελιών ακινήτων, στα Τρίκαλα το 78,18% , δηλαδή σχεδόν 8 στα 10 διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα με τουλάχιστον 2 Υ/Δ (επιπλωμένα ή μη) έχουν ζητούμενο μίσθωμα έως 500€/μήνα. Αξίζει να αναφέρουμε ότι η διαθεσιμότητα ακινήτων με τουλάχιστον 2 Υ/Δ ανεξαρτήτως μισθώματος, ακίνητα κατάλληλα για οικογένειες σε απόλυτα νούμερα δεν ξεπερνά τα 55 ακίνητα.

Ζητούμενο Μίσθωμα σε €/μήνα	Διαθεσιμότητα κατοικιών με 2 Υ/Δ
Έως 500€	78,18%
Από 501€ έως 550€	21,1%
Από 551€ έως 600€	12,72%
Από 601€ και άνω	1,88%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες με 2 Υ/Δ, άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου

#### Παραδείγματα κατοικιών με ζητούμενο μίσθωμα έως 500€

Τρίκαλα	Έτος Κατασκευής	Ανακαινισμένο	Τ.Μ	Υ/Δ	Ζητούμενο Μίσθωμα σε €/μήνα
Κέντρο-Νοσοκομείο	1980	-	100	2	450
Κέντρο	1978	Μερικώς	85	2	420
Κέντρο-Ιάσονος	1990	-	124	2	480
Κέντρο-Πύλης	1990	-	80	2	450

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες με 2 Υ/Δ, άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με ζητούμενο μίσθωμα έως 500€

## Καρδίτσα : 9 στις 10 κατοικίες με 2 Υ/Δ διαθέσιμες προς μίσθωση, αλλά, πολύ μικρή διαθεσιμότητα ακινήτων

Σύμφωνα με ιστοσελίδες αγγελιών ακινήτων, στη Καρδίτσα το 91,6% , δηλαδή σχεδόν 9 στα 10 διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα με τουλάχιστον 2 Υ/Δ (επιπλωμένα ή μη) έχουν ζητούμενο μίσθωμα έως 500€/μήνα. Αξίζει να αναφέρουμε ότι η διαθεσιμότητα ακινήτων με τουλάχιστον 2 Υ/Δ ανεξαρτήτως μισθώματος, ακίνητα κατάλληλα για οικογένειες σε απόλυτα νούμερα δεν ξεπερνά τα 33 ακίνητα.

Ζητούμενο Μίσθωμα σε €/μήνα	Διαθεσιμότητα κατοικιών με 2 Υ/Δ
Έως 500€	91,6%
Από 501 και άνω	8,33%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες με 2 Υ/Δ, άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου

## Παραδείγματα κατοικιών με ζητούμενο μίσθωμα έως 500€

Τρίκαλα	Έτος Κατασκευής	Ανακαινισμένο	Τ.Μ	Υ/Δ	Ζητούμενο Μίσθωμα σε €/μήνα
Κέντρο-Νοσοκομείο	1980	-	100	2	450
Κέντρο	1978	Μερικώς	85	2	420
Κέντρο-Ιάσονος	1990	-	124	2	480
Κέντρο-Πύλης	1990	-	80	2	450

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες με 2 Υ/Δ, άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με ζητούμενο μίσθωμα έως 500€

## Άμεση ανάγκη επιπλέον χρηματικής αποζημίωσης – απόκτησης οικιακού εξοπλισμού στους πληγέντες

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τους άνωθεν πίνακες και τη διαθεσιμότητα ακινήτων προς μίσθωση που προκύπτει από ιστοσελίδες αγγελιών ακινήτων στις πληγείσες περιοχές, καταγράφεται περιορισμένη έως και μηδενική ιδιαίτερα σε ακίνητα με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€/μήνα στις περιοχές του Βόλου των Τρικάλων και της Καρδίτσας.

Οι λόγοι της περιορισμένης διαθεσιμότητας διαφέρουν, στον Βόλο και στα Τρίκαλα καταγράφεται έντονη δυναμική των ακινήτων που είναι εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης. Ακίνητα που σε μεγάλο ποσοστό είναι επιπλωμένα με το σύνολο των οικοσυσκευών.

Όσον αφορά τα ακίνητα μεγαλύτερης επιφάνειας, ακίνητα κατάλληλα για οικογένειες με τουλάχιστον 2 Υ/Δ και ζητούμενο μίσθωμα έως 500€/μήνα, η διαθεσιμότητα σύμφωνα με ιστοσελίδες αγγελιών ακινήτων καταγράφεται περιορισμένη. Συγκεκριμένα στη Λάρισα μόλις 36 ακίνητα, στον Βόλο 60, στα Τρίκαλα 40 και στην Καρδίτσα 27.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να επισημάνουμε ότι τα άνωθεν ακίνητα δεν διατίθενται επιπλωμένα ή/και με το σύνολο των οικοσυσκευών, επομένως οι πληγέντες θα πρέπει με κάποιον τρόπο να εξοπλίσουν (επιπλέον κόστος) τη νέα τους κατοικία με τα απαραίτητα για τη λειτουργία του «νοικοκυριού».

Θα μπορούσε κάποιος να αναφερθεί στην κρατική αρωγή των 6.600€, την ενίσχυση για πρώτες ανάγκες, ζημιές σε οικοσκευή και απλές επισκευαστικές εργασίες για κατοικίες που βρίσκονται σε συγκεκριμένες περιοχές που επλήγησαν καθολικά από τις πλημμύρες. Αλλά, το άνωθεν ποσό

σε μεγάλο ποσοστό δεν επαρκεί για απλές επισκευαστικές εργασίες και ταυτόχρονα να αποκτήσουν το σύνολο του εξοπλισμού μιας κατοικίας εφόσον επλήγησαν καθολικά.

Παράλληλα, θα πρέπει η πολιτεία, να έρθει άμεσα σε επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες ακινήτων που είναι εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης (υπάρχει μητρώο στην ΑΑΔΕ), ώστε μέρος των ακινήτων, που είναι πλήρως επιπλωμένα και με το σύνολο των οικοσυσκευών να διατεθούν για την στέγαση των πληγέντων.

Θέλουμε να πιστεύουμε ότι, τη δεδομένη χρονική στιγμή, θα λειτουργήσει το αίσθημα της κοινωνικής αλληλεγγύης και δεν θα θεωρήσουν μέρος των ιδιοκτητών ότι το επίδομα ενοικίου είναι «δωρεάν» χρήματα, αλλά, μια ελάχιστη αποζημίωση για τη καταστροφή της ιδιοκτησίας των συνανθρώπων μας που επλήγησαν μέχρι να μπορέσουν να επιστρέψουν στα σπίτια τους και στη καθημερινότητα τους

### **Ανάγκη για ένα ευρύτερο σχέδιο στεγαστικής πολιτικής**

Επειδή οι φυσικές καταστροφές φαίνεται να «απειλούν» πλέον τη καθημερινότητα μας, είναι άμεση ανάγκη τα μέτρα αποκατάστασης των ζημιών στον τομέα της στέγασης, αλλά και η στέγαση των πληγέντων να αποτελούν μέρος των μέτρων ενός ευρύτερου σχεδίου στεγαστικής πολιτικής.

Οι πληγέντες να γνωρίζουν την επόμενη ημέρα την διαδικασία αποζημιώσεων, τα όρια αποζημιώσεων ανά ζημία, τα μέτρα κρατικής αρωγής καθώς και την προσωρινή στέγασή τους σε περίπτωση ολικής καταστροφής.

Υπάρχουν πολλές χώρες της Ε.Ε και πολιτείες της Αμερικής που διαθέτουν συγκεκριμένες διαδικασίες που στοχεύουν στην άμεση «επιστροφή» των πληγέντων στη καθημερινότητα τους χωρίς επιπλέον ταλαιπωρία.