

Μείζων Αναπτυξιακή Θεσσαλονίκης - ΜΑΘ Α.Ε. Έχει ήδη γίνει η ανάρτηση του διαγωνισμού για τον εργολάβο που θα αναλάβει τις ανακαινίσεις. Έως το τέλος του μήνα θα γίνουν οι αποσφραγίσεις των προσφορών.

Ηδη υπάρχουν διαθέσιμοι 24 χώροι δημοσίων κτιρίων και διαμερισμάτων στο ευρύτερο πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης (δήμος Θεσσαλονίκης, δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης, δήμος Παύλου Μελά, δήμος Θέρμης), οι οποίοι έχουν περάσει στη ΜΑΘ Α.Ε. και θα ξεκινήσει η ανακαίνισή τους αμέσως μετά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.

### 3. «Σπίτι μου II»

Το φθινόπωρο αναμένεται να οριστικοποιηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις, αλλά και το ποσό που θα μπορεί να διατεθεί, για το νέο πρόγραμμα «Σπίτι μου» που ανακοίνωσε ο πρωθυπουργός **Κυριάκος Μητσοτάκης**. Σύμφωνα με πληροφορίες, το πρόγραμμα θα χρηματοδοτηθεί από τα δάνεια ύψους 17,7 δισ. που έχει εξασφαλίσει η Ελλάδα από το Ταμείο Ανάκαμψης και μπορεί να ξεπεράσει τα 2 δισ. ευρώ είτε με τη μόχλευση που θα υπάρξει από τις εμπορικές τράπεζες είτε ακόμη και με μια νέα φάση του ίδιου προγράμματος. Πρόκειται για αλλαγή της χρήσης των κονδυλίων που προέρχονται από το Ταμείο Ανάκαμψης και ταυτόχρονης ακύρωσης άλλων συμφωνημένων δράσεων.

Για το «Σπίτι μου II» θα υπάρξει διεύρυνση των δικαιούχων, καθώς εξετάζονται αλλαγές στα ηλικιακά και στα εισοδηματικά κριτήρια:

▶ **Ηλικιακή διεύρυνση:** Στο προηγούμενο πρόγραμμα δικαιούχοι ήταν πολίτες έως

39 ετών, ενώ στο νέο αναμένεται να ενταχθούν άτομα έως 50 ετών.

▶ **Διεύρυνση του εισοδηματικού κριτηρίου:** Εξετάζεται η διεύρυνση των εισοδηματικών κριτηρίων. Η χρηματοδότηση θα διαμορφώνεται έως το 90%. Σήμερα το εισοδηματικό όριο είναι στα 24.000 ευρώ για το ζευγάρι, που αυξάνεται κατά 3.000 ευρώ ανά τέκνο, ενώ όταν είναι μονογονεϊκή οικογένεια το εισοδηματικό κριτήριο αυξάνεται στα 27.000 ευρώ και στα 3.000 ευρώ ανά τέκνο.

▶ **Πρόνοια για τρίτεκνους και πολύτεκνους:** Θα υπάρχει ειδική πρόνοια μηδενικού επιτοκίου και πλήρους κάλυψης από το κράτος για τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους.

▶ **Έτος άδειας κατασκευής:** Τα ακίνητα μπορεί να είναι παλαιότητας λιγότερο από 15 έτη.

### 4. «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω»

Κατά 1.000 ή 1.500 ευρώ αναμένεται να αυξηθεί το ποσό της επιδότησης για το πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω», φτάνοντας τα 5.500 ευρώ, από 4.000 ευρώ που είναι σήμερα, με παρέμβαση της κυβέρνησης για την ανακαίνιση και τη διάθεση 12.500 κενών κατοικιών. Όπως αποκάλυψε η **Realnews**, η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας θα προχωρήσει σε νομοθετική ρύθμιση, προκειμένου να αυξηθεί ο αριθμός των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα, καθώς μέχρι σήμερα οι αιτήσεις δεν ξεπερνούν τις 1.500. Η αύξηση του ποσού της επιδότησης θα αφορά αναδρομικά και όλες τις αιτήσεις που έχουν ήδη υποβληθεί από την έναρξη λειτουργίας της σχετικής πλατφόρμας τον Απρίλιο.

Οι ιδιοκτήτες θα έχουν τη δυνατότητα προκαταβολής του 50% και για πρώτη φορά σε πρόγραμμα οι επιδοτούμενες δαπάνες αφορούν λειτουργικές επισκευές και εργασίες ανακαίνισης. Μετά την ολοκλήρωση της ανακαίνισης, το ακίνητο υποχρεωτικά πρέπει να εκμισθωθεί για τρία τουλάχιστον χρόνια σε ιδιώτη. Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται σε 50 εκατ. ευρώ.

### 5. Στέγαση στρατιωτικών

Ενα μεγάλονοο οικιστικό πρόγραμμα, με ορίζοντα δεκαετίας, που προβλέπει την κατασκευή χιλιάδων κατοικιών για στρατιωτικούς έχει ξεκινήσει να εκπονεί το υπουργείο Εθνικής Αμυνας. Η πρώτη φάση του προγράμματος, που αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το 2027, περιλαμβάνει 54 συγκροτήματα, των 13 διαμερισμάτων έκαστο, δηλαδή 702 καινούργια διαμερίσματα συνολικού προϋπολογισμού 100 εκατ. ευρώ. Επικεντρώνεται σε πέντε πόλεις της Θράκης και σε 13 νησιά του Αιγαίου, περιοχές εθνικά ευαίσθητες, με περιορισμένη διαθεσιμότητα οικιών και στα νησιά, όπου το κόστος κτήσης είναι εξαιρετικά υψηλό.

### 6. Στέγαση δημοσίων υπαλλήλων

Η κυβέρνηση, σε συνεργασία με τους δήμους, αναζητεί κενά ακίνητα, ώστε να αντιμετωπιστεί το οξύ στεγαστικό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν εκατοντάδες δημόσιοι υπάλληλοι που διορίζονται στα νησιά.

Για τον σκοπό αυτόν καταβάλλεται μια συντονισμένη προσπάθεια με τη συλλογή στοιχείων για κτίρια διαθέσιμα σε όλη την Ελλάδα, όπως δημοτικά καταστήματα, παλαιά σχολικά κτίρια, ακόμα και αστυνομικά τμήματα που μπορούν να αξιοποιηθούν για τη στέγαση δημοσίων υπαλλήλων. Δάσκα-

λοι, καθηγητές, αστυνομικοί, δημόσιοι υπάλληλοι σε ευαίσθητους τομείς αδυνατούν να αναλάβουν υπηρεσία λόγω των απλησιάζων ενοικίων.

### 7. Βραχυχρόνιες μισθώσεις

Σε νέες παρεμβάσεις όσον αφορά τον περιορισμό των βραχυχρόνιων μισθώσεων αναμένεται να προχωρήσει η κυβέρνηση το φθινόπωρο. Οι περιορισμοί δεν θα είναι ίδιοι σε όλες τις περιοχές της χώρας, αλλά θα εστιάζονται εκεί που υπάρχουν τα σημαντικότερα προβλήματα ως προς την εύρεση κατοικίας και το ύψος των ενοικίων, προκειμένου να απελευθερωθούν κατοικίες για μακροχρόνια μίσθωση.

### 8. Πρόγραμμα «Κάλυψη»

Το πρόγραμμα «Κάλυψη», που υλοποιείται ήδη με τη διάθεση 1.000 κατοικιών σε ευάλωτους, συγκαταλέγεται στις δράσεις στεγαστικής πολιτικής της κυβέρνησης. Θεσπίστηκε με τον νόμο 5006/2022 και απευθύνεται σε νέους, ηλικίας 25-39 ετών, που είναι δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και δεν έχουν ιδιόκτητη πρώτη κατοικία.

### 9. Πρόγραμμα «Στέγαση και εργασία» για τους αστέγους

Το πρόγραμμα «Στέγαση και εργασία» για τους αστέγους απευθύνεται σε άτομα και σε οικογένειες που διαβιούν σε συνθήκες έλλειψης στέγης και λειτουργεί συμπληρωματικά, στο πλαίσιο εφαρμογής δημοσίων πολιτικών καταπολέμησης της έλλειψης αυτής. Γενικός στόχος του προγράμματος αποτελεί η συμβολή στην εξάλειψη του φαινομένου της έλλειψης στέγης.

### 10. Πρόγραμμα «Εξοικονομώ-Ανακαινίζω» για νέους έως 39 ετών

Το «Εξοικονομώ-Ανακαινίζω για νέους» είναι ένα πρόγραμμα για την ενεργειακή αναβάθμιση και ανακαίνιση κατοικιών για νέους ηλικίας 18-39 ετών. Η επιδότηση φτάνει έως τα 22.500 ευρώ για παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης και επιδότηση από 50% έως 90%, ανάλογα με το εισόδημα του νέου και την περιοχή της επιλέξιμης κατοικίας.

### 11. Φοιτητικό στεγαστικό επίδομα

Για την ενίσχυση των οικογενειών, τα παιδιά των οποίων σπουδάζουν σε άλλο νομό από αυτό της κύριας κατοικίας τους.

### 12. Φοιτητικές εστίες

Η δράση αφορά τη δημιουργία σύγχρονων φοιτητικών εστιών σε πανεπιστήμια.

## site

Έως το τέλος του καλοκαιριού θα ενεργοποιηθεί σχετική ιστοσελίδα, η οποία θα περιλαμβάνει όλες τις δράσεις για τη στεγαστική πολιτική της κυβέρνησης, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να βρίσκουν το πρόγραμμα που τους καλύπτει

## ένστολοι

Η πρώτη φάση του προγράμματος για τη στέγαση των στρατιωτικών, που αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το 2027, περιλαμβάνει 54 συγκροτήματα των 13 διαμερισμάτων έκαστο, δηλαδή 702 καινούργια διαμερίσματα



vasoangelou@gmail.com

**η άποψη**  
της **ΒΑΣΩΣ**  
**ΑΓΓΕΛΕΤΟΥ**

## Ένα «Σπίτι μου» δεν φέρνει την άνοιξη

Η **ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ** κρίση αποτελεί μείζον κοινωνικό πρόβλημα τα τελευταία χρόνια, κάτι που είναι σε όλους γνωστό. Το μέγεθος του προβλήματος αποτυπώνεται με δραματικό τρόπο και στα τελευταία στοιχεία της Eurostat. Η Ελλάδα βρίσκεται στη χειρότερη θέση όσον αφορά το κόστος στέγασσης και οι βασικοί λόγοι είναι τρεις. Πρώτον, το εισόδημα των ελληνικών νοικοκυριών είναι κατά 68% χαμηλότερο από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Δεύτερον, τα ολιγοπώλια, που σπρώχνουν ανοδικά άλλα κόστη, υπολογίζονται στο κόστος στέγασσης, όπως το ενεργειακό. Τρίτον, τα υψηλότερα επιτόκια που πληρώνουν οι Έλληνες στα στεγαστικά δάνεια.

Σε αυτό το περιβάλλον, είναι αναμενόμενο -και επιβεβλημένο- η κυβέρνηση να λάβει μέτρα. Δραστικά και αποτελεσματικά μέτρα, όπως το πρόγραμμα «Σπίτι μου» που -επιτέλους- επεκτείνεται, τόσο σε ηλικιακούς όρους όσο και σε όρους budget.

Όσο και αν προσπάθησαν οι τράπεζες να μμηθούν το πρόγραμμα για να δώσουν χαμηλότοκο στεγαστικό δάνειο σε όσους νέους (έως 39 ετών) δεν πρόλαβαν να ενταχθούν, έπεσαν στο κενό. Η επιδότηση-ρεκόρ του (ακριβού σήμερα) επιτοκίου είναι αυτή που δеляάζει τους νέους να ενταχθούν στο «Σπίτι μου» και η νέα πρωτοβουλία αναμένεται να έχει εξίσου μεγάλη επιτυχία με την προηγούμενη. Όμως, μία πρωτοβουλία δεν αρκεί. Και αν δούμε ποια άλλα μέτρα έχουν ληφθεί, ο απολογισμός είναι φτωχός. Εκτός από το πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω» -το οποίο πάντως θα πρέπει να ενισχυθεί- οι υπόλοιπες πρωτοβουλίες στοχεύουν στους ευάλωτους συμπολίτες μας. Ασφαλώς και αυτά τα μέτρα αρωγής είναι αναγκαία. Δεν είναι, όμως, ικανά να αντιμετωπίσουν ένα φαινόμενο, που έχει λάβει διαστάσεις πανδημίας και το οποίο, εκτός όλων των άλλων, επηρεάζει ουσιαστικά και το μείζον δημογραφικό πρόβλημα της χώρας.