

Της **ΣΙΣΣΥΣ ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ**
s.stavropierrakou@realnews.gr

Φορολογική ενημερότητα-εξπρές θα λαμβάνουν από τα τέλη Απριλίου οι πολίτες που έχουν εξοφλήσει τις οφειλές τους στους δήμους ή σε άλλους φορείς του Δημοσίου. Με διάταξη στο φορολογικό νομοσχέδιο, που ψηφίστηκε στη Βουλή, αποτελούν παρελθόν η ταλαιπωρία και κυρίως η καθυστέρηση που παρατηρείται στην έκδοση του πιστοποιητικού ενημερότητας το οποίο είναι απαραίτητο για πολλές συναλλαγές, όπως η είσπραξη χρημάτων από το Δημόσιο ή η μεταβίβαση ακινήτου. Παράλληλα, με άλλες διατάξεις μπαίνει στο χρονοντούλαπο της φορολογικής ιστορίας η υποχρέωση προσκόμισης βιβλίων και στοιχείων στην εφορία για επιτηδευματίες και μικρές επιχειρήσεις, εφόσον πλέον όλα τα στοιχεία διαβιβάζονται στο myDATA, ενώ αυστηροποιείται το πλαίσιο για όσους διαπράττουν λαθρεμπορία ή νοθεία προϊόντων, καθώς θα πρέπει να πληρώσουν εγγύηση μέχρι και 1 εκατ. ευρώ προκειμένου να επανακτήσουν τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου που έχει «παώσει» η εφορία.

Σήμερα ο φορολογούμενος που έχει εξοφλήσει τις οφειλές του προς τον δήμο δεν μπορεί να πάρει φορολογική ενημερότητα επειδή η ΑΑΔΕ δεν έχει ενημερωθεί για την εξόφληση της οφειλής. Πλέον υιοθετείται η διαλιτου-

γικότητα μεταξύ των φορέων του Δημοσίου, ώστε η ΑΑΔΕ να ενημερώνεται για την ύπαρξη ή μη ληξιπρόθεσμων οφειλών του πολίτη και αντίστοιχα να χορηγεί ή μη το πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας. Με τις αλλαγές που θα εφαρμοστούν, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, αλλά και άλλοι φορείς του Δημοσίου, θα επικοινωνούν με την ΑΑΔΕ μόνο ηλεκτρονικά (αντί των επιστολών που ανταλλάσσουν σήμερα), είτε για την απαγόρευση απόδοσης της ενημερότητας είτε για την άρση της απαγόρευσης αυτής.

Οι αλλαγές

1 Ο φορολογούμενος μπορεί να ζητήσει αποδεικτικό ενημερότητας ισχύος μέχρι και δύο μηνών για την πραγματοποίηση πράξεων και συναλλαγών.

2 Η φορολογική διοίκηση χορηγεί αποδεικτικό ενημερότητας μόνο εφόσον ο φορολογούμενος δεν έχει οφειλές στη φορολογική διοίκηση από οποιαδήποτε αιτία και έχει υποβάλει τις απαιτούμενες φορολογικές δηλώσεις των τελευταίων πέντε ετών.

3 Η φορολογική διοίκηση μπορεί να μη χορηγεί αποδεικτικό ενημερότητας αν ο φορολογούμενος έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές σε άλλη Αρχή του δημόσιου τομέα (δέσμευση χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας), εφόσον η Αρχή αυτή χρησιμοποιεί υπηρεσίες διαλιτουρηγικότητας για να ενημερώνει τη φορολογική διοίκηση για την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών που συνεπάγονται τη δέσμευση ενημερότητας, καθώς και για την τακτοποίηση των οφειλών, που συνεπάγονται άρση της δέσμευσης ενημερότητας.

4 Αν ο φορολογούμενος έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα ρύθμισης οφειλών ή έχει οφειλές μη ληξιπρόθεσμες ή σε αναστολή, μπορεί να εκδοθεί αποδεικτικό ενημερότητας περιορισμένης ισχύος, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τον έναν μήνα. Η φορολογική

Η εφορία πλέον θα απαιτεί την καταβολή εγγύησης για την επανενεργοποίηση ΑΦΜ, που μπορεί να φτάσει και το 1 εκατ. ευρώ

Τι αλλάζει στην έκδοση φορολογικής ενημερότητας

Πολίτες που εξοφλούν τις οφειλές τους σε δήμους ή άλλους δημόσιους φορείς θα λαμβάνουν το σχετικό πιστοποιητικό χωρίς καθυστερήσεις, καθώς η σχετική επικοινωνία με την ΑΑΔΕ θα γίνεται πλέον ηλεκτρονικά



διοίκηση και μετά τη συμμόρφωση του οφειλέτη σε πρόγραμμα ρύθμισης ορίζει υποχρεωτικά όρο παρακράτησης στις περιπτώσεις που το αποδεικτικό ενημερότητας εκδίδεται για είσπραξη χρημάτων ή μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού από επαχθή αιτία. Το παρακρατούμενο ποσό λαμβάνεται υπ' όψιν για την κάλυψη δόσης ή δόσεων, σύμφωνα με το πρόγραμμα ρύθμισης οφειλών. Ειδικά για μεταβίβαση ακινήτου, το αποδεικτικό ενημερότητας εκδίδεται με ποσό παρακράτησης ποσοστού 70% επί του τιμήματος, εφόσον το τίμημα δεν υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας, και έως το ύψος των ληξιπρόθεσμων ρυθμιζόμενων οφειλών στη φορολογική διοίκηση. Εάν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές σε αναστολή άνω των 50.000 ευρώ, ορίζεται ποσοστό παρακράτησης 50% επί του τιμήματος, εφόσον αυτό δεν υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας, και έως το ύψος των συνολικών οφειλών σε αναστολή. Εάν το τίμημα υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας και το ποσό της παρακράτησης, υπολογιζόμενο επί του τιμήματος, είναι μικρότερο των οφειλών, εκδίδεται αποδεικτικό ενημερότητας με υπολογισμό του ποσού της παρακράτησης επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου και υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό της παρακράτησης που προκύπτει από τον υπολογισμό δεν υπερβαίνει το τίμημα.

5 Αν ζητείται αποδεικτικό ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων ή μεταβίβαση ακινήτου και δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη χορήγησή του, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις συμψηφισμού, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία βεβαίωση οφειλής προς το Δη-