

# Παγωμένες οι επενδύσεις στην Ακρόπολη

Μολονότι έχει παρέλθει η ισχύς της υπουργικής απόφασης που ανέστειλε για ένα έτος την έκδοση αδειών ανέγερσης κτιρίων στην περιοχή, το θέμα παραμένει κολλημένο και αποτρέπει επενδύσεις δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ

Στον πάγο παραμένουν εδώ και έναν χρόνο οι επενδύσεις στην περιοχή της Ακρόπολης, μολονότι παρήλθε ο χρόνος ισχύος της «απαγόρευσης» με βάση την υπουργική απόφαση που είχε εκδώσει η προηγούμενη κυβέρνηση, όσον αφορά την αδειοδότηση ανέγερσης κτιρίων. Τον Μάρτιο του 2019 οι διαμαρτυρίες κάποιων «ευσαιθητοποιημένων» κατοίκων της περιοχής νότια της Ακρόπολης οδήγησαν την προηγούμενη πολιτική ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (υπουργός τότε ήταν ο Γ. Σταθάκης) να εκδώσει (στις 12 Μαρτίου 2019) μια υπουργική απόφαση με την οποία επέβαλε την αναστολή για έναν χρόνο της έκδοσης αδειών δόμησης για νέα κτίρια ύψους μεγαλύτερου των 17,5 μ. και ταυτόχρονα της κατασκευής κτιρίων με άδειες που είχαν ήδη εκδοθεί και αφορούσαν κτίρια με μεγαλύτερο προβλεπόμενο ύψος.

Στην υπουργική απόφαση συμπεριελήφθη μια αρκετά ευρεία περιοχή, δημιουργώντας πολύ σοβαρά προβλήματα σε ήδη προγραμματισμένα έργα που κάποια από αυτά αφορούσαν αντιπαροχές που είχαν συμβασιοποιηθεί

και 34,5 μ.), ενώ τα περισσότερα κυμαίνονται μεταξύ 27 και 30 μ. Αυτό σαν γεγονός ενισχύει την άποψη ότι μια «μεροληπτική» ρύθμιση -σήμερα- με επιτρεπόμενο ύψος χαμηλότερο αυτού των υφιστάμενων κτιρίων, που ουσιαστικά θα είχε εφαρμογή μόνο σε ελάχιστα οικοπέδα που έχουν απομείνει αδόμητα, σε τίποτα δεν θα βελτιώσει την εικόνα που προσλαμβάνει ο επισκέπτης του Ιερού Βράχου της Ακρόπολης όταν στραφεί προς τον Νότο. Ταυτόχρονα, είναι αυτονόητο ότι για εκείνον που περπατά στους δρόμους της ίδιας περιοχής -είτε τα κτίρια δίπλα του έχουν ύψος 5 μ. είτε 35 μ.- τίποτα δεν αλλάζει σε σχέση με το να βλέπει ή όχι την Ακρόπολη.

Αυτές οι σκέψεις φαίνεται ότι μπορούν να οδηγήσουν σε μια ρύθμιση η οποία θα περιορίζει το ύψος των κτιρίων της περιοχής, από 32 μ. που ισχύει σήμερα με βάση τον ΝΟΚ, στα 27 μ., ακολουθώντας το προηγούμενο πολεοδομικό καθεστώς, σύμφωνα με το οποίο το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ήταν 27 μ., κάτι που δεν θα δημιουργεί υπέρογκη ζημία σε βάρος των ιδιοκτητών-επενδυτών από την απώλεια



βάσει της ισχύουσας νόμιμης δόμησης, ενώ κάποια άλλα αφορούσαν σημαντικές επενδύσεις Ελλήνων και κυρίως ξένων επενδυτών, οι οποίοι, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς, προχώρησαν στην αγορά ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή του Νέου Μουσείου της Ακρόπολης για την κατασκευή -κυρίως- ξενοδοχειακών μονάδων.

## Συνεχίζει...

Ετσι ξεκίνησε ένα κύμα διαμαρτυριών που φαίνεται ότι έφτασε πολύ ψηλά στην ιεραρχία της νέας κυβέρνησης της Ν.Δ., δεδομένης και της πάγιας θέσης της για στήριξη των επενδύσεων (ιδιαίτερα εκείνων που προέρχονται από το εξωτερικό) και για δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Αυτό, όπως ήταν φυσικό, κινητοποίησε πολλά κυβερνητικά στελέχη και κατέστησε επιτα-

κτική την εξεύρεση μιας άμεσης λύσης για το θέμα, που αφενός δεν θα «φρενάρει» τις επικείμενες επενδύσεις και όλα τα θετικά που αυτές μπορούν να παρέχουν στον τουρισμό και στην οικονομία και θα εξασφαλίζει την ίση μεταχείριση των ιδιοκτητών των αδόμητων ακινήτων της περιοχής έναντι εκείνων που ήδη έχουν δομηθεί τα προηγούμενα χρόνια, αφετέρου δεν θα βλάπτει την περιβαλλοντική και πολιτιστική εικόνα της χώρας.

Παρ' όλα, αυτά, φαίνεται ότι ο αρμόδιος υφυπουργός του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε μια εποχή που η χώρα αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα και έχει ανάγκη να τονώσει την επιχειρηματικότητα, προτίθεται να παρατείνει το καθεστώς αβεβαιότητας, διώχνοντας και όσους επενδυτές έχουν διατηρήσει το ενδιαφέρον τους, παρά τα προβλήματα που είχε δημιουργήσει η προηγούμενη πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΝ.

## Ρύθμιση

Μια γρήγορη ματιά στην περιοχή δίνει εύκολα την εικόνα της σημερινής κατάστασης, καθώς υπάρχουν κτίρια που κατασκευάστηκαν νόμιμα με μεγάλο ύψος (κάποια από αυτά στα 32 έως

θα μπορούσε να υπάρξει μια ρύθμιση που θα περιορίζει το ύψος των υπό ανέγερση κτιρίων στα 27 μ., από 32 μ. που ισχύει σήμερα

δόμησης και κατά συνέπεια δεν θα σπκώσει κύμα διαμαρτυριών και προσφυγών.

Μια τέτοια ρύθμιση θα εκπέμψει ταυτόχρονα και το μήνυμα ότι η νέα κυβέρνηση έχει τη βούληση υποστήριξης των επενδύσεων, οι οποίες θα δημιουργήσουν και σημαντικό αριθμό νέων θέσεων εργασίας, και θα συμβάλει στην τουριστική και πολιτιστική προβολή της χώρας.