

Εξελήξαις στην υπόθεση του ΙΕΚ Ομηρος στη Λάρισα

Μετά από τη νέα πραγματογνωμοσύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, είναι πιθανό το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων να αποφασίσει την ανάκληση του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής

Του **ΓΙΩΡΓΟΥ ΧΩΡΑΪΤΗ**
g.choraitis@realnews.gr

Επειτα από συνεχή δημοσιεύματα για το ΙΕΚ Ομηρος, το οποίο προτίθεται να λειτουργήσει σε ένα κτίριο στη Λάρισα, που στο παρελθόν είχε καεί, φαίνεται ότι οι Αρχές αποφάσισαν να κινητοποιηθούν. Όπως εκτιμούν υπηρεσιακοί παράγοντες, το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων είναι πιθανό να αποφασίσει, με μεγάλη καθυστέρηση, την ανάκληση του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (ΠΕΚ), καθώς επίσης και την ακύρωση της οικοδομικής άδειας του ΙΕΚ Ομηρος και του Aegean College, στη συμβολή των οδών Ρούζβελτ και Πατρόκλου, μετά από τη νέα πραγματογνωμοσύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ). Αυτή η νέα εξέλιξη αναμένεται πλέον να επηρεάσει την υπόθεση λειτουργίας του ΙΕΚ Ομηρος και του Aegean College στη Λάρισα, που εκκρεμεί, τόσο μετά τη νέα πραγματογνωμοσύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, όσο και μετά την ενασχόληση της Εισαγγελλίας Λάρισας μετά από μηνυτήριες αναφορές. Η υπόθεση έλαβε διαστάσεις μετά το δημοσίευμα της εφημερίδας «Δημοκρατία» στις 18/7/2018, με τίτλο «Σπίνουν ΙΕΚ σε αποκαΐδια κτιρίου στη Λάρισα», όπου γινόταν λόγος για την εκμίσθωση από το ΙΕΚ Ομηρος των δύο πρώτων ορόφων, αλλά και από το Aegean College του τρίτου και τέταρτου ορόφου του κτιρίου. Κυρίως, όμως, γινόταν γνωστό η πρόθεση των υπευθύνων των δύο ιδρυμάτων να λειτουργήσουν εκπαιδευτήριο στο

κτίριο όπου στεγαζόταν η Β' Εφορία Λάρισας και το οποίο κάηκε στις 3 Μαρτίου του 2018. Η πυρκαγιά αυτή, που είχε απασχολήσει τον τοπικό Τύπο, είχε κρατήσει αρκετές ώρες, με πιθανές επιπτώσεις στη στατικότητα του κτιρίου. Αξίζει να σημειωθεί ότι στη συνέχεια ακολούθησε σωρεία δημοσιευμάτων μέσα από τα οποία έγινε γνωστό ότι το ΙΕΚ Ομηρος και το Aegean College πραγματοποιούσαν εγγραφές -εισπράττοντας χρήματα- χωρίς όμως να έχουν άδεια λειτουργίας από το υπουργείο Παιδείας, με αποτέλεσμα να γεννάται το ερώτημα ποια θα είναι η τύχη αυτών των σπουδαστών. Μάλιστα, τον περασμένο Οκτώβριο πραγματοποιήσαν ένα «street party» με καλεσμένη την **Ελένη Φουρέρα** για να «γιορτάσουν» τα εγκαίνια του κτιρίου, το οποίο, βεβαίως, δεν είχε άδεια λειτουργίας. Σύμφωνα με την πραγματογνωμοσύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, το συγκεκριμένο κτίριο είναι ακατάλληλο, καθώς η στατική μελέτη δεν πληροί τις προϋποθέσεις για χρήση εκπαιδευτηρίου, όπως άλλωστε ανέφερε η ιστοσελίδα torontiki.gr στις 10/12/18.

Επιτόπιος έλεγχος

Η τελευταία πράξη, ωστόσο, παίχτηκε όταν η Πυροσβεστική Υπηρεσία, έπειτα από επιτόπιο έλεγχο, ανακάλεσε τα πιστοποιητικά πυροπροστασίας του συγκεκριμένου κτιρίου, καθώς δεν τηρούνταν τα απαραίτητα μέτρα, σύμφωνα με την ιστοσελίδα protothema.gr στις 19/01/2019. Την ίδια στιγμή, αίσθηση προκαλεί το γεγονός ότι στη συνέχεια εκδόθηκαν καινούργια πιστοποιητικά χωρίς καν να υπάρξει αυτοψία στον χώρο. Δηλαδή, η Πυροσβεστική εξέδωσε και

νούργια πιστοποιητικά χωρίς, απ' ό,τι προκύπτει, να μπει στον κόπο να κάνει επιτόπιο έλεγχο για ένα κτίριο το οποίο καιγόταν για πολλές ώρες. Λόγω υποβολής στην Υπηρεσία Δόμησης Λάρισας νέας στατικής μελέτης από το ΙΕΚ Ομηρος, ακολούθησε και δεύτερη πραγ-



ματογνωμοσύνη από το ΤΕΕ κατόπιν ερωτήματος «εάν απαιτείται η στατική μελέτη να λάβει υπόψη της τον κανονισμό - τις ειδικότερες προβλέψεις που θέτει ο ΚΑΝΕΠΕ (κανονισμός επεμβάσεων επί του κτιρίου)».

Τα συμπεράσματα

Τα συμπεράσματα που προκύπτουν καταγράφουν κατά τρόπο ρητό και σαφή τα εξής: «Λόγω του ότι η κατηγορία του εν λόγω κτιρίου είναι η κατηγορία σπουδαιότητας III (εκπαιδευ-

Το συγκεκριμένο κτίριο είναι ακατάλληλο, καθώς η στατική μελέτη δεν πληροί τις προϋποθέσεις για χρήση εκπαιδευτηρίου



Η ΠΥΡΚΑΓΙΑ που είχε ξεσπάσει στο κτίριο στις 3 Μαρτίου 2018 είχε κρατήσει για πολλές ώρες με πιθανές επιπτώσεις στη στατικότητά του

τήριο), θα πρέπει ο ΚΑΝΕΠΕ να είναι η βάση για τη σύνταξη της στατικής μελέτης επάρκειας του κτιρίου, με στόχο τη διασφάλιση της ικανοποιητικής στατικής του κτιρίου μέσα στα όρια που θέτει ο συγκεκριμένος κανονισμός. Δεν απαλλάσσεται από τον έλεγχο της στατικής μελέτης με τον ΚΑΝΕΠΕ το συγκεκριμένο κτίριο και δεν θεωρείται ασφαλής ο έλεγχος με άλλους απλούστερους ή απαλλακτικούς υπολογισμούς ελέγχων, διότι αφορά ελέγχους ασφαλείας και αντισεισμικής προστασίας. Εξάλλου, στην παρ. 1.1.3 του ΚΑΝΕΠΕ διευκρινίζεται ότι σε κτίρια που ελέγχθηκαν αρχικά με τους παραπάνω ελληνικούς κανονισμούς (ΚΑΝΕΠΕ), οι αναθεωρήσεις ή ενημερώσεις αυτών γίνονται σε κάθε περίπτωση με τους ίδιους κανονισμούς. Από την προηγούμενη ακόμη στατική μελέτη δηλώνονται σημαντικές υπερβάσεις των δεικτών ασφαλείας και σοβαρών ανεπαρκειών του οπλισμού του κτιρίου, όπου στη νέα μελέτη δεν σχολιάζονται ούτε λαμβάνονται υπόψη από τον μελετητή». Όπως γίνεται κατανοητό από τα παραπάνω στοιχεία και η νέα στατική μελέτη επάρκειας του κτιρίου κρίνεται ανεπαρκής και το κτίριο δεν πληροί τους δείκτες ασφαλείας, δηλαδή είναι στατικά επικίνδυνο. Προφανώς, αυτή η εκκρεμότητα θα πρέπει να ρυθμιστεί από το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, ώστε με τη σειρά του το υπουργείο Παιδείας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη άδειας λειτουργίας. Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να γίνει σαφές ότι πάνω απ' όλα προέχει η ασφάλεια των παιδιών της Λάρισας που θα φοιτήσουν στα συγκεκριμένα εκπαιδευτήρια.