

Ο ΝΟΜΟΣ ΣΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ

17
δισ. €

ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ

250.000
δανειολήπτες με

160.000
δάνεια



50.000

δανειολήπτες
είναι στρατηγικά κακοπληρωτές

Realnews



ΣΤΌΧΟΣ

Η ισχύς ένταξης στις προστατευτικές διατάξεις του νόμου λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Στόχος είναι η παράτασή του μέχρι το τέλος του 2019, ωστόσο οι δανειστές την απορρίπτουν προς το παρόν. Βέβαια, με τις αλλαγές που έγιναν περιορίζεται σημαντικά ο αριθμός των δανειοληπτών που πληρούν τα κριτήρια ένταξης και ήδη η Δικαιοσύνη απορρίπτει λόγω και λοιπών περιουσιακών στοιχείων το 60% των υποθέσεων

γκεκριμένου δανειολήπτη. Στην κατηγορία αυτή το «κούρεμα» της διατραπεζικής ρύθμισης είναι 80% για ύψος δανείου έως 50.000 ευρώ ανά τράπεζα. Χωρίς όρους και προϋποθέσεις.

6 Γιατί η ρύθμιση δεν θα αφορά 50.000 δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί και αυτοί στον νόμο Κατσέλη;

Η ανταλλαγή στοιχείων μεταξύ των τραπεζών, το τελευταίο τρίμηνο μετά την άρση του τραπεζικού απορρήτου όσων δανειοληπτών έχουν ενταχθεί στις προστατευτικές διατάξεις του νόμου, απέδειξε ότι 50.000 εξ αυτών διαθέτουν καταθέσεις διπλάσιες έως και δεκαπλάσιες από τα μη εξυπηρετούμενα δάνειά τους (στεγαστικά και καταναλωτικά) και για τα οποία πήραν «προστασία» όταν εντάχθηκαν στον νόμο. Πρόκειται, λοιπόν, για στρατηγικά κακοπληρωτές, για τους οποίους οι τράπεζες ετοιμάζουν άμεσα αναγκαστικά μέτρα είσπραξης.

7 Ποια είναι τα αναγκαστικά μέτρα για τους στρατηγικά κακοπληρωτές;

Οι τράπεζες πατώντας στην άρση του τραπεζικού απορρήτου θα δεσμεύσουν αυτόματα τους τραπεζικούς τους λογαριασμούς και θα πάρουν την οφειλή. Ένα ακόμη μέτρο είναι ο πλειστηριασμός του ακινήτου.

8 Γιατί ένας δανειολήπτης να εγκαταλείψει τον νόμο και να διαλέξει τη ρύθμιση που προσφέρουν οι τράπεζες;

Βασικό χαρακτηριστικό της ρύθμισης είναι η προσαρμογή της στα πρότυπα της ρύθμισης που θα δώσει στον δανειολήπτη ο δικαστής, καθώς, σύμφωνα με τις τράπεζες, έχουν υπολογιστεί όλες οι παράμετροι (περιουσία, οικονομική κατάσταση κ.λπ.) που λαμβάνει υπόψη του και το δικαστήριο. Άρα, το βασικό όφελος είναι η άμεση διευθέτηση του δανείου και όχι η αναμονή της εκδίκασης, η οποία μπορεί να πάρει και χρόνια.

9 Μπορεί, όμως, ένας δανειολήπτης να μη δεχθεί τη ρύθμιση της τράπεζας και να περιμένει την εκδίκαση της υπόθεσής του από το δικαστήριο;

Δεν είναι υποχρεωτική η αποδοχή της ρύθμισης της τράπεζας. Ωστόσο, με τις αλλαγές επί το αυστηρότερο που έγιναν στον νόμο Κατσέλη στις 15 Ιουνίου 2018, με την ψήφιση των προσαπαιτούμενων της τέταρτης αξιολόγησης, υπάρχουν σαφείς όροι που πρέπει να τηρηθούν από την πλευρά του δανειολήπτη μετά την απόφαση του δικαστηρίου. Για παράδειγμα, αν δεν πληρώσει την 3η κατά σειρά μηνιαία δόση -το ύψος της οποίας θα ορίσει το δικαστήριο- τότε θα χάσει αυτόματα τη ρύθμιση του δικαστηρίου και θα εξωθηθεί από τις προστατευτικές διατάξεις του νόμου.

10 Αν χάσει τη ρύθμιση που θα αποφασίσει το δικαστήριο, τι κινδύνους αντιμετωπίζει;

Με βάση τα νέα δεδομένα του νόμου, δεν μπορεί να ενταχθεί ξανά σε αυτόν, κάτι που συνέβαινε μέχρι τον Ιούνιο του 2018. Απαξ και χάσει την προστασία του νόμου, η 1η κατοικία του βρίσκεται αντιμέτωπη με τον πλειστηριασμό.

11 Έως πότε μπορούν να ενταχθούν οι δανειολήπτες στον νόμο Κατσέλη;

Η ισχύς ένταξης στις προστατευτικές διατάξεις του νόμου λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Στόχος είναι η παράτασή του μέχρι το τέλος του 2019, ωστόσο οι δανειστές την απορρίπτουν προς το παρόν. Βέβαια, με τις αλλαγές που έγιναν περιορίζεται σημαντικά ο αριθμός των δανειοληπτών που πληρούν τα κριτήρια ένταξης και ήδη η Δικαιοσύνη απορρίπτει λόγω και λοιπών περιουσιακών στοιχείων το 60% των υποθέσεων.

λίζει το «κούρεμα» και δεν θα μπορεί να κάνει χρήση του βασικού κανόνα της συγκεκριμένης ρύθμισης, που είναι η αποπληρωμή του 80% της παρούσας αξίας του ακινήτου.

4 Τι θα δώσουν οι τράπεζες στους δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στον νόμο αλλά διαθέτουν ακίνητη περιουσία, η αξία της οποίας ξεπερνά το ύψος του δανείου που είναι συνδεδεμένο με την 1η κατοικία;

Σε αυτή την περίπτωση οι τράπεζες θα ρυθμίσουν το δάνειο, χωρίς «κούρεμα», με σημαντική μείωση του επιτοκίου, μεγάλη επιμήκυνση και μηνιαία δόση ανάλογα το μηνιαίο εισόδημά του.

5 Τι προβλέπει η ρύθμιση για τα καταναλωτικά δάνεια;

Πλην του στεγαστικού δανείου, η ρύθμιση αφορά και τα καταναλωτικά δάνεια του συ-

