

Φοιτητική Στέγη: Αυξητικές τάσεις και μικρή διαθεσιμότητα

Τα τελευταία χρόνια η αναζήτηση ποιοτικού ακινήτου αποτελεί μια δύσκολη διαδικασία μετά την ραγδαία αύξηση των ζητούμενων τιμών μίσθωσης, αλλά και την αυξανόμενη δυναμική του κλάδου της βραχυχρόνιας μίσθωσης λόγω τουρισμού.

Δεν είναι λίγοι οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε περιοχές που άλλοτε χαρακτηρίζονταν «φοιτητικές», να επιλέγουν πλέον να εγγράφουν τα ακίνητα τους σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης, αλλάζοντας τον χάρτη της φοιτητικής κατοικίας. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί το Κουκάκι, ο Νέος Κόσμος, αλλά και πολλές περιοχές του Ιστορικού κέντρου τόσο της Αθήνας, όσο και της Θεσσαλονίκης.

Σχεδόν κάθε χρόνο, αναφέρουμε ότι η εύρεση φοιτητικής κατοικίας με προσιτό ενοίκιο αποτελεί «τζόκερ». Η φετινή χρονιά, αποτελεί τη δυσκολότερη χρονιά από το σύνολο των προηγούμενων τεσσάρων ετών. Ο προϋπολογισμός των 300€/μήνα ως έξοδο για το μίσθωμα φοιτητικής κατοικίας, δεν αποτελεί απλά «Όνειρο Θερινής Νυκτός», δεν υπάρχουν διαθέσιμα ακίνητα με ζητούμενο μίσθωμα 300€/μήνα, ακόμη και σε περιοχές των Δυτικών Προαστίων ή/και του Πειραιά που τα προηγούμενα χρόνια αναφέραμε ότι καταγράφουν μια μικρή διαθεσιμότητα.

Σύμφωνα με την διαθεσιμότητα κατοικιών κατάλληλα για φοιτητές που προκύπτει από ιστοσελίδες ακινήτων, καταγράφεται αύξηση των διαθέσιμων ακινήτων στα υψηλότερα μισθώματα και συρρίκνωση στα οικονομικότερα. Η αύξηση της διαθεσιμότητας φοιτητικών κατοικιών στα υψηλότερα ζητούμενα μισθώματα, «αντανακλά» μια αύξηση των ζητούμενων τιμών που ενδεχομένως να αγγίξει μεσοσταθμικά το 12%-16% σε σχέση με πέρυσι.

Αθήνα: Μηδενική διαθεσιμότητα φοιτητικών κατοικιών με μίσθωμα έως 300€

Πέρυσι, την ίδια χρονική στιγμή, η διαθεσιμότητα φοιτητικών κατοικιών με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€, ήταν 10%. Τη φετινή χρονιά, σύμφωνα με τα μέχρι τώρα δεδομένα που προκύπτουν από τις αναρτημένες αγγελίες ακινήτων σε ιστοσελίδες, η αναζήτηση φοιτητικής κατοικίας άνω του 1^{ου} ορόφου έως 50τμ με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€ στην Αθήνα και ιδιαίτερα στις φοιτητικές περιοχές καταγράφεται σχεδόν μηδενική.

Συγκεκριμένα, στις περιοχές του κέντρου των Αθηνών, 7 στα 10 διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα (άνω του 1^{ου} ορόφου έως 50τμ) έχουν ζητούμενο μίσθωμα άνω των 400€/μήνα, εκ των οποίων τα 4 έχουν ζητούμενο μίσθωμα που κυμαίνεται από 500€ έως 600€.

| Αθήνα Κέντρο Κατοικία έως 50τμ | Διαθεσιμότητα σύμφωνα με το ζητούμενο μίσθωμα 2023 |
|-----------------------------------|---|
| Έως 300€ | 4,64% |
| 301€-350€ | 9,8% |
| 351€-400€ | 13,9% |
| 401€-450€ | 17,3% |
| 451€-500€ | 13,9% |
| 501€-600€ | 40,2% |

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικία έως 50τμ, άνω του 1^{ου} ορόφου

Παρόμοια εικόνα καταγράφεται και στις περιοχές των **Δυτικών Προαστίων**, όπου μόλις το 5,2% των κατοικιών άνω του 1^{ου} ορόφου έως 50τμ διατίθενται με μίσθωμα έως 300€ τη φετινή χρονιά, έναντι του 14,29% πέρυσι. Σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα, 7 στα 10 διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα (άνω του 1^{ου} ορόφου έως 50τμ) έχουν ζητούμενο μίσθωμα άνω των 400€/μήνα.

| Δυτικά Προάστια Κατοικία έως 50τμ | Διαθεσιμότητα σύμφωνα με το ζητούμενο μίσθωμα 2023 |
|--|---|
| Έως 300€ | 5,2% |
| 301€-350€ | 17,5% |
| 351€-400€ | 10,5% |
| 401€-450€ | 31,5% |
| 451€-500€ | 19,2% |
| 501€-600€ | 15,78% |

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικία έως 50τμ ,άνω του 1^{ου} ορόφου.

Στις περιοχές των **Νοτίων Προαστίων**, η διαθεσιμότητα φοιτητικών κατοικιών με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€ είναι σχεδόν μηδενική (1,62%), ενώ στον **Πειραιά** μόλις το 7,14%.

| Νότια Προάστια Κατοικία έως 50τμ | Διαθεσιμότητα σύμφωνα με το ζητούμενο μίσθωμα 2022 |
|---|---|
| Έως 300€ | 1,62% |
| 301€-350€ | 9,18% |
| 351€-400€ | 14,59% |
| 401€-450€ | 21,62% |
| 451€-500€ | 21,32% |
| 501€-600€ | 28,64% |

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικία έως 50τμ ,άνω του 1^{ου} ορόφου

Στις περιοχές του Πειραιά, 3 στα 10 διαθέσιμα ακίνητα έχουν ζητούμενο μίσθωμα μεταξύ των 500€ και 600€.

| Πειραιάς Κατοικία έως 50τμ | Διαθεσιμότητα σύμφωνα με το ζητούμενο μίσθωμα 2023 |
|---------------------------------------|---|
| Έως 300€ | 7,14% |
| 301€-350€ | 7,14% |
| 351€-400€ | 14,28% |
| 401€-450€ | 18,57% |
| 451€-500€ | 20% |
| 501€-600€ | 32,85% |

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικία έως 50τμ ,άνω του 1^{ου} ορόφου.

Χαρτογράφηση των ζητούμενων μισθωμάτων σε 13 περιοχές της Αθήνας

Νέος Κόσμος

Τη φετινή χρονιά η διαθεσιμότητα μη επιπλωμένων κατοικιών είναι σχεδόν μηδενική. Το κόστος μίσθωσης γκαρσονιέρας έως 35τμ στον **Νέο Κόσμο** κυμαίνεται από 460€/μήνα, έως και 500€/μήνα για διαμερίσματα πλήρως επιπλωμένα και εξοπλισμένα με το σύνολο των οικοσυσκευών.

Στην ίδια περιοχή, το ζητούμενο κόστος μίσθωσης κατοικίας 40τμ-50τμ, κυμαίνεται από 500€ αν πρόκειται για πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα ή/και νεόδμητο έως και 700€ αν πρόκειται για κατοικία πλήρως ανακαινισμένη, επιπλωμένη και με το σύνολο των οικοσυσκευών.

Αξίζει να αναφέρουμε ότι στον Ν.Κόσμο είναι εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης 781 κατοικίες (όχι ιδιωτικά δωμάτια).

Καλλιθέα

Στην Καλλιθέα το κόστος μίσθωσης διαμερίσματος 40τμ-50τμ κυμαίνεται από 450€/μήνα έως και 700€/μήνα αν πρόκειται για επιπλωμένο και πλήρως εξοπλισμένο με οικοσυσκευές,

Το ζητούμενο μίσθωμα για γκαρσονιέρα έως 35τμ στη Καλλιθέα κυμαίνεται από 380€/μήνα έως 550€/μήνα αν πρόκειται για κατοικία πλήρως ανακαινισμένη, επιπλωμένη και με το σύνολο των οικοσυσκευών.

Η Καλλιθέα έχει 281 ακίνητα εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Πετράλωνα

Το κόστος μίσθωσης κατοικίας 40τμ-50τμ, τη φετινή χρονιά κυμαίνεται από 500€/μήνα έως 700€/μήνα (κατοικία πλήρως ανακαινισμένη και επιπλωμένη). Ενώ για κατοικία έως 35τμ, το κόστος μίσθωσης αγγίζει ακόμη και τα 600€/μήνα αν πρόκειται για κατοικία πλήρως ανακαινισμένη και επιπλωμένη.

Τα Πετράλωνα έχουν 275 ακίνητα εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Κολωνάκι - Μετς

Το κόστος μίσθωσης κατοικίας 40τμ-50τμ, τη φετινή χρονιά κυμαίνεται από 590€/μήνα έως 1.200 €/μήνα (κατοικία πλήρως ανακαινισμένη και επιπλωμένη). Ενώ για κατοικία έως 35τμ, το κόστος μίσθωσης ξεκινά από 520€/μήνα.

Το Κολωνάκι έχει 348 ακίνητα εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Κουκάκι

Στο Κουκάκι καταγράφεται μικρή διαθεσιμότητα κατοικιών έως 35τμ, με το κόστος μίσθωσης να ξεκινά από 480€/μήνα. Όσον αφορά κατοικίες από 40τμ έως 50τμ, το ζητούμενο μίσθωμα κυμαίνεται από 580€ έως 950€/μήνα με την ανώτερη τιμή να αφορά επιπλωμένο και πλήρως εξοπλισμένο με οικοσκευές διαμέρισμα.

Το Κουκάκι έχει 984 ακίνητα εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Νεάπολη, Μουσείο, Εξάρχεια

Οι ζητούμενες τιμές μίσθωσης στις περιοχές του κέντρου όπως, **Νεάπολη, Μουσείο και Εξάρχεια** για κατοικίες έως 35τμ κυμαίνονται από 500€/μήνα έως και 550€/μήνα για πλήρως ανακαινισμένα ή/και νεόδμητα ακίνητα. Όσον αφορά κατοικίες 40τμ-50τμ, το ζητούμενο μίσθωμα αγγίζει ακόμη και τα 650€/μήνα αν πρόκειται για διαμέρισμα πλήρως ανακαινισμένο ή/και νεόδμητο, επιπλωμένο και με το σύνολο των οικοσκευών.

Στις περιοχές Εξάρχεια, Μουσείο και Νεάπολη, 658 ακίνητα είναι εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Γουδή

Το Γουδή, επιλέγουν φοιτητές κυρίως της Ιατρικής, Νοσηλευτικής και της Οδοντιατρικής. Οι ζητούμενες τιμές μίσθωσης για κατοικία πλήρως ανακαινισμένη ή/και νεόδμητη έως 35τμ, πλήρως επιπλωμένη με το σύνολο των οικοσκευών, κυμαίνονται από 460€/μήνα έως 500€. Ενώ, οι κατοικίες 40-50τμ μη επιπλωμένες, αλλά, πλήρως ανακαινισμένες, καταγράφουν ζητούμενο μίσθωμα που κυμαίνεται από 500€ έως 700€/μήνα

Στο Γουδή είναι 172 ακίνητα εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Παγκράτι

Στο Παγκράτι, τη φετινή ακαδημαϊκή χρονιά, το κόστος μίσθωσης κατοικίας έως 35τμ κυμαίνεται από 380€/μήνα έως 550€/μήνα, ενώ για κατοικία 40τμ-50τμ κυμαίνεται από 450€/μήνα έως 750€/μήνα. Οι ανώτερες ζητούμενες τιμές μίσθωσης, αφορούν ακίνητα πλήρως ανακαινισμένα ή/και νεόδμητα, επιπλωμένα, με το σύνολο των οικοσκευών.

Στο Παγκράτι, 356 ακίνητα είναι εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Ζωγράφου

Στη κατ' εξοχήν φοιτητική περιοχή, το κόστος μίσθωσης κατοικίας έως 35τμ τη φετινή χρονιά κυμαίνεται από 340 €/μήνα έως 450€/μήνα, ενώ για κατοικία 40τμ-50τμ

κυμαίνεται από 450€/μήνα έως 650€/μήνα. Οι ανώτερες ζητούμενες τιμές μίσθωσης, αφορούν ακίνητα πλήρως ανακαινισμένα ή/και νεόδμητα, επιπλωμένα, με το σύνολο των οικοσυσκευών.

Στου Ζωγράφου 106 ακίνητα είναι εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Κυψέλη

Το κόστος μίσθωσης κατοικίας έως 35τμ τη φετινή χρονιά κυμαίνεται από 320€/μήνα έως 450€/μήνα, ενώ για κατοικία 40τμ-50τμ κυμαίνεται από 350€/μήνα έως 600€/μήνα. Οι ανώτερες ζητούμενες τιμές μίσθωσης, αφορούν ακίνητα πλήρως ανακαινισμένα ή/και νεόδμητα, επιπλωμένα, με το σύνολο των οικοσυσκευών.

Στη Κυψέλη 164 ακίνητα είναι εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης

Θεσσαλονίκη: 1 στις 10 κατοικίες κατάλληλες για φοιτητές διατίθενται με μίσθωμα έως 300€.

Σύμφωνα με τις αναρτημένες αγγελίες ακινήτων σε ιστοσελίδες, η διαθεσιμότητα κατοικιών κατάλληλα για φοιτητές άνω του 1^{ου} ορόφου έως 50τμ με ζητούμενο μίσθωμα έως 300€, αποτελούν μόλις το 12,6% επί του συνόλου των διαθέσιμων κατοικιών άνω του 1^{ου} ορόφου έως 50τμ με ζητούμενο μίσθωμα έως 600€/μήνα.

Ο ενδιαφερόμενος φοιτητής που θα επιλέξει να αναζητήσει κατοικία στο Δήμο Θεσσαλονίκης, θα πρέπει να γνωρίζει ότι το μεγαλύτερο μέρος των κατοικιών είναι μερικώς ή/και ολικώς ανακαινισμένες. Παράλληλα, μπορεί να αναζητήσει κατοικίες νεότερες ηλικιακά μετά το 2000-2005 στο Βαρδάρη όπου μεγάλο μέρος αυτών διατίθενται και επιπλωμένες.

| Κατοικία έως 50τμ | Διαθεσιμότητα κατοικιών σύμφωνα με το ζητούμενο μίσθωμα |
|--------------------------|--|
| Έως 300€ | 12,6% |
| 301€-350€ | 17,1% |
| 351€-400€ | 19,6% |
| 401€-450€ | 17,6% |
| 451€-500€ | 12,6% |
| 501€-600€ | 14,7% |

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικία έως 50τμ ,άνω του 1^{ου} ορόφου.

Χαρτογράφηση των ζητούμενων μισθωμάτων σε 7 περιοχές της Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη, καταγράφονται αυξήσεις στα ζητούμενα μισθώματα σχεδόν στο σύνολο των περιοχών, είτε πρόκειται για κατοικία 30τμ-45τμ, είτε για κατοικία 50τμ-60τμ.

Στο Βαρδάρη, το ζητούμενο μίσθωμα κατοικίας 30τμ-45τμ κυμαίνεται από 280€/μήνα έως 550€/μήνα, ενώ κατοικία 50τμ-60τμ από 350€/μήνα έως 550€/μήνα. Οι ανώτερες ζητούμενες τιμές μίσθωσης, αφορούν ακίνητα πλήρως ανακαινισμένα ή/και νεόδμητα, επιπλωμένα, με το σύνολο των οικοσυσκευών

Στη περιοχή Ροτόντα, το ζητούμενο μίσθωμα για κατοικία 30τμ-45τμ, κυμαίνεται από 350€/μήνα έως 500€/μήνα, ενώ για κατοικία 50τμ-60τμ το ζητούμενο μίσθωμα διαμορφώνεται από 400€/μήνα έως 600€/μήνα. Οι ανώτερες ζητούμενες τιμές μίσθωσης, αφορούν ακίνητα πλήρως ανακαινισμένα ή/και νεόδμητα, επιπλωμένα, με το σύνολο των οικοσυσκευών

Στη συμπρωτεύουσα, το μεγαλύτερο μέρος των ακινήτων που είναι πλήρως ανακαινισμένα, επιπλωμένα και με το σύνολο των οικοσυσκευών που διατίθενται προς μίσθωση είναι ακίνητα που προέρχονται από πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Ενδεχόμενη αποκλιμάκωση των ενοικίων από τα τέλη Σεπτεμβρίου

Αποκλιμάκωση των ζητούμενων μισθωμάτων, ευελπιστούμε ότι θα καταγραφεί μετά το πέρας της καλοκαιρινής σεζόν και ενδεχόμενης επιστροφής ακινήτων από τις βραχυχρόνιας μισθώσεις, στις μακροχρόνιες – συμβατικές.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή, καταγράφεται ραγδαία αύξηση εγγραφών νέων ακινήτων σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης λόγω της υψηλής ζήτησης που καταγράφεται τη φετινή χρονιά.

Η δυναμική των βραχυχρόνιων μισθώσεων τη δεδομένη χρονική στιγμή στο Δήμο Αθηναίων αριθμεί 9.521 αυτοτελή ακίνητα/διαμερίσματα (όχι δωμάτια) και στο Δήμο Θεσσαλονίκης 2.593 σύμφωνα με στοιχεία που προκύπτουν από την AirDNA.

| Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ | Ζητούμενη τιμή σε €/μήνα ΓΚΑΡΣΟΝΙΕΡΑ (έως 35τμ) | Ζητούμενη τιμή σε €/μήνα ΔΥΑΡΙ (40τμ -50τμ) | |
|-----------------|--|---|--|
| ΓΟΥΔΗ | 2016: Από160 2017: Από 200 2018:230-280 2019:280-320 2020:300-350 2021:300-380** 2022:380-480** 2023:460**-500** | 2016:220-260 2017:250-300 2018:250-320 2019:320-450 2020:360-480 2021:360-500** 2022:450*-500** 2023:500*-700** | ΑΕΙ-ΙΑΤΡΙΚΗ- ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ- ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΙΚΗ |
| ΠΑΓΚΡΑΤΙ | 2016:170-210 2017:220 2018:250-300 2019:280-350 2020:290-350 2021:320-370** 2022:350*-450** 2023:380*-550** | 2016:200-270 2017:250 2018:280-350 2019:320-350 2020:370-420 2021:350-550** 2022:400-600** 2023:450-750** | ΑΕΙ- ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ-ΕΜΠ |
| ΖΩΓΡΑΦΟΥ | 2016:180-220 2017:190-230 2018:250-330 2019:250-340 2020:250-360 2021:290-360 2022:320-420** | 2016:250-280 2017:250-300 2018:300-370 2019:350-450 2020:370-450 2021:370-500** 2022:430-560** | ΑΕΙ- ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ- ΕΜΠ |

| | 2023:340-450** | 2023:450-650** | |
|--------------------------------|--|---|---|
| ΠΛ.ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ | 2016:150-180 2017: Από 170 2018:170-250 2019:170-260 2020:280-350 2021:260-320 2022:290-370** 2023:290-400** | 2016: Έως 220 2017: Έως 250 2018:200-250 2019:250-320 2020:320-380 2021:350-440** 2022:350-450** 2023:350-480** | ΑΕΙ -ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ |
| ΤΑΥΡΟΣ – (ΚΑΛΛΙΘΕΑ) | 2016: Από 170 2017:200-230 2019:260-300 2020:280-320 2021:300-350 2022:320-370 2023: Έως 400** | 2016:250-350 2017:250-300 2019:280-350 2020:370-400 2021:350-380** 2022:380-400 2023: Από 370 | ΑΕΙ- ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ |
| ΝΕΑΠΟΛΗ- ΜΟΥΣΕΙΟ | 2016:150-220 2017:180-250 2018:250-350 2019:250-350 2020:300-450 2021:350-400* 2022:350*-450* 2023:500-550* | 2016: Από 220 2017: Από 300 2018:300-380 2019:420-470 2020:450-520 2021:420-550* 2022:450-500** 2023:470-650** | ΑΕΙ -ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ- ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ |
| ΕΞΑΡΧΕΙΑ | 2016:150-180 2017:Δεν υπάρχουν ακίνητα | 2016:200-250 2017:200-300 | ΑΕΙ – ΝΟΜΙΚΗ-ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ |

| | | | |
|------------------------|---|--|---|
| | <p>2018:250-330</p> <p>2019:250-350</p> <p>2020:350-420</p> <p>2021:350-450**</p> <p>2022:320-450**</p> <p>2023:350-500**</p> | <p>2018:280-340</p> <p>2019:300-420</p> <p>2020:350-470</p> <p>2021:400-560**</p> <p>2022:420**-550**</p> <p>2023:520*-650*</p> | <p>ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ- ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</p> |
| ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ | <p>2016:160-180</p> <p>2017:160-190</p> <p>2018:250-350</p> <p>2019:250-350</p> <p>2020:300-390</p> <p>2021: Από 350</p> <p>2022:350-450*</p> <p>2023: Έως 600**</p> | <p>2016:200-270</p> <p>2017:200-370</p> <p>2018:300-450</p> <p>2019:350-450</p> <p>2020:380-490</p> <p>2021:420-520</p> <p>2022:450-500**</p> <p>2023:500-700**</p> | <p>- ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ</p> |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ | <p>2016: Από160</p> <p>2017:Από 180</p> <p>2018:180-300</p> <p>2019:230-300</p> <p>2020:250-320</p> <p>2021:380-480*</p> <p>2022:380-550**</p> <p>2023:380-550**</p> | <p>2016: Από 200</p> <p>2017: Από2010</p> <p>2018:250-380</p> <p>2019:320-400</p> <p>2020:330-400</p> <p>2021:350-550*</p> <p>2022:380-650*</p> <p>2023:450-700**</p> | <p>ΑΕΙ- ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ</p> |
| ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ | <p>2016:230-300</p> <p>2017:250-300</p> <p>2018:200-320</p> <p>2019:220-320</p> | <p>2016:200-250</p> <p>2017:200-250</p> <p>2018:280-380</p> <p>2019:300-400</p> | <p>ΑΕΙ- ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ</p> |

| | | | |
|----------------------------|--|---|--|
| | <p>2020:260-360</p> <p>2021:300-490**</p> <p>2022:300-500**</p> <p>2023:380-570**</p> | <p>2020:350-450</p> <p>2021:400-550</p> <p>2022:430**-650**</p> <p>2023:450-650**</p> | |
| ΚΟΥΚΑΚΙ | <p>2016:250-320</p> <p>2017:380-450</p> <p>2018:300-450</p> <p>2019:450-750 (επιπλωμένα)</p> <p>2020:320-450</p> <p>2021:350-460*</p> <p>2022: Μηδενική διαθεσιμότητα</p> <p>2023:Από 480</p> | <p>2016:200-280</p> <p>2017: Από 300</p> <p>2018:420-450</p> <p>2019:450-720</p> <p>2020:450-600</p> <p>2021:500-750**</p> <p>2022:500-930**</p> <p>2023:580-950**</p> | <p>ΑΕΙ- ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ</p> |
| - ΜΕΤΣ ΚΩΛΩΝΑΚΙ | <p>2016: Από 280</p> <p>2017:270-330</p> <p>2018:280-500</p> <p>2019:300-600</p> <p>2020:350-650</p> <p>2021:420-600**</p> <p>2022:500-600**</p> <p>2023:Από520</p> | <p>2016:300-450</p> <p>2017:340-470</p> <p>2018:350-650</p> <p>2019:450-700</p> <p>2020:550-750</p> <p>2021:490-750*</p> <p>2022:560-850**</p> <p>2023:590-1.200**</p> | <p>ΑΕΙ - ΝΟΜΙΚΗ-ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</p> |
| ΚΥΨΕΛΗ | <p>2016:150-180</p> <p>2017:150-180</p> <p>2018:220-280</p> <p>2019:220-320</p> <p>2020:260-370</p> | <p>2016:180-250</p> <p>2017:200-260</p> <p>2018:280-400</p> <p>2019:290-400</p> <p>2020:320-450</p> | <p>ΑΕΙ – ΝΟΜΙΚΗ- ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</p> |

| | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| | 2021:240-360* | 2021:300-450** | |
| | 2022:280-400* | 2022:340-450** | |
| | 2023:320-450** | 2023:350-600** | |

Πηγή/Επεξεργασία : Ιστοσελίδες Αγγελιών, Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, διαμερίσματα άνω του 1^{ου} ορόφου – η ανώτερη τιμή αφορά κυρίως ανακαινισμένα , * Πλήρως Ανακαινισμένο ή νεόδμητο, ** Επιπλωμένο διαμέρισμα με οικοσκευές πλήρως ανακαινισμένο. Η ζητούμενη τιμή διαμορφώνεται βάση της διαθεσιμότητας.

| ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ | Ζητούμενη τιμή σε €/μήνα Από 30τμ έως 45τμ | Ζητούμενη τιμή σε €/μήνα Από 50τμ έως 60τμ |
|--------------------|---|---|
| ΒΑΡΔΑΡΗ | 2019:200 2020:210-250 2021:290-370* 2022:280-400* 2023:280-550** | 2019:250 2020:280-450 2021:300-450** 2022:340-460** 2023:350-550** |
| ΧΑΡΙΑΛΟΥ | 2019:200-240 2020:260-300 2021:300-380* 2022:300-420* 2023:320-500** | 2019:260-320 2020:320-380 2021:320-450* 2022:350-500* 2023:380-550* |
| ΑΝΩ ΠΟΛΗ | 2019:220-230 2020:220-280 2021:300-350* 2022:280-350* 2023:270-390** | 2019:250-300 2020:280-350 2021:320-440* 2022:350-450* 2023:350-580** |
| ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ | 2019:250 2020:250-300 2021:300-380** 2022:300-400** 2023:340-450** | 2019:280 2020:300-380 2021:320-450* 2022:350-500* 2023:380-520* |
| ΚΑΜΑΡΑ | 2019:260-280 2020:250-350 2021:280-450** 2022:300-550** 2023:320-600** | 2019:- 2020:320-450 2021:320-580** 2022:420-590** 2023:450-650** |
| ΡΟΤΟΝΤΑ | 2019:280 | 2019:- |

| | | |
|-----------------------|---|---|
| | 2020:250-330 2021:280-400** 2022:320-500** 2023:350-500** | 2020:340-480 2021:300-480** 2022:360-550** 2023:400-600** |
| ΕΥΟΣΜΟΣ-ΣΙΝΔΟΣ | 2019:180-220 2020:200-300 2021:260-300 2022:220-280 2023:250-360** | 2019:250-270 2020:250-320 2021:270-330 2022:300-360 2023:330-450** |

Πηγή/Επεξεργασία : Ιστοσελίδες Αγγελιών, Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, διαμερίσματα άνω του 1^{ου} ορόφου – η ανώτερη τιμή αφορά κυρίως ανακαινισμένα , * Πλήρως Ανακαινισμένο ή νεόδμητο , ** Επιπλωμένο διαμέρισμα με οικοσκευές πλήρως ανακαινισμένο. Η ζητούμενη τιμή διαμορφώνεται βάση της διαθεσιμότητας.