



νυποβάλουν και υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα δηλώνεται ο λόγος για τον οποίο δεν χορηγήθηκε από τον εργοδότη η σχετική βεβαίωση.

11 Υπάρχει έκπτωση φόρου για όσους νέους επιτηδευματίες δηλώνουν επίσης εισοδήματα έως 10.000 ευρώ.

Ναι. Αλλά μόνο στην περίπτωση που ένας νέος επιτηδευματίας δηλώνει εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα παράλληλα με εισόδημα από αγροτική επιχειρηματική δραστηριότητα έχει τη μείωση του φορολογικού συντελεστή του πρώτου κλιμακίου της φορολόγησης μισθωτών (22%) κατά 50%, εφόσον αθροιστικά τα ακαθάριστα έσοδα από επιχειρηματική και αγροτική επιχειρηματική δραστηριότητα δεν υπερβαίνουν τα 10.000 ευρώ.

12 Φορολογούνται οι ενισχύσεις που λαμβάνουν οι αγρότες;

Η βασική ενίσχυση φορολογείται από το πρώτο ευρώ, ενώ οι «πράσινες» και οι συνδεδεμένες φορολογούνται μόνο κατά το μέρος που, αθροισζόμενες, υπερβαίνουν τα 12.000 ευρώ.

13 Πώς φορολογούνται τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν από τη βραχυχρόνια εκμίσθωση ακινήτων μέσω ψηφιακών πλατφορμών (Airbnb, Homeaway κλπ.);

Φορολογούνται με τους συντελεστές που αφορούν τη φορολόγηση εισοδημάτων από ενοίκια. Όσοι δηλώσουν εισοδήματα έως 12.000 ευρώ θα φορολογηθούν με συντελεστή 15%, το τμήμα του ετήσιου εισοδήματος από 12.001 έως 35.000 ευρώ με 35% και για έσοδα άνω των 35.000 ευρώ με συντελεστή 45%. Το εν λόγω εισόδημα, μάλιστα, υπόκειται και σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης, η οποία επιβάλλεται κλιμακωτά από 2,2% έως 10%.

14 Ποιοι φορολογούμενοι έχουν έκπτωση στην προκαταβολή φόρου έως 50%;

Όσοι φορολογούμενοι υποβάλλουν δήλωση με εισόδημα από αγροτική ή επιχειρηματική δραστηριότητα για πρώτη φορά.

15 Πώς δηλώνονται τα ανείσπρακτα ενοίκια;

Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του ακινήτων έχει κάνει αγωγή στον ενοικιαστή, στην οποία αναγράφεται ότι διεκδικούνται μισθώματα μέχρι την εκδίκαση αυτής, η αγωγή γίνεται δεκτή ως δικαιολογητικό, εφόσον συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση, όπου θα αναγράφεται το χρονικό διάστημα για το οποίο οφείλονται τα μισθώματα.

16 Πρέπει να δηλωθεί εισόδημα εάν κάποιος έχει παραχωρήσει δωρεάν τη χρήση ενός ακινήτου;

Σε αυτήν την περίπτωση ο ιδιοκτήτης του ακινήτου που το έχει παραχωρήσει δωρεάν φορολογείται με τεκμαρτό τρόπο. Ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 3% επί της αντικειμενικής αξίας. Για παράδειγμα, εάν η αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι 150.000 ευρώ, το τεκμαρτό εισόδημα που πρέπει να δηλωθεί είναι 4.500 ευρώ. Εισόδημα που δεν δηλώνεται μόνο στην περίπτωση που η δωρεάν παραχώρηση γίνεται για κατοικίες έως 200 τ.μ. από τους γονείς προς τα τέκνα και το αντίστροφο.

17 Θα πληρώσουν εισφορά αλληλεγγύης οι 400.000 εν ενεργεία και συνταξιούχοι δημόσιοι υπάλληλοι που υπάγονται στα ειδικά μισθολόγια και έλαβαν τον Δεκέμβριο του 2018 αναδρομικά ποσά;

Ναι. Θα πρέπει να καταβάλουν ειδική εισφορά αλληλεγγύης από 2,2% έως 10%, ανάλογα με τα εισοδήματά τους. Απαραίτητα σε αυτήν την περίπτωση θα πρέπει να γίνουν συμπληρωματικές δηλώσεις.

18 Τι γίνεται στην περίπτωση που ένας φορολογούμενος δεν έχει κάνει τις απαιτούμενες δαπάνες με πλαστικό χρήμα;

Σε αυτήν την περίπτωση οι φορολογούμενοι θα πληρώσουν έξτρα φόρο, που θα υπολογιστεί με συντελεστή 22% για το ποσό που υπολείπεται για να συμπληρωθούν οι απαιτούμενες δαπάνες με πλαστικό χρήμα.

19 Θα πρέπει να μαζεύουν αποδείξεις για να κατοχυρώσουν το αφορολόγητο όριο όσοι φορολογούμενοι είναι ηλικίας άνω των 70 ετών;

Οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι έχουν εξαιρεθεί από την υποχρέωση να πραγματοποιούν ένα ποσοστό δαπανών με πλαστικό χρήμα, αλλά θα πρέπει να συγκεντρώνουν αποδείξεις για να κατοχυρώσουν το αφορολόγητο όριο.

20 Σε πόσες δόσεις θα πληρωθεί ο φόρος;

Σε τρεις διμηνιαίες δόσεις, στο τέλος Ιουλίου, Σεπτεμβρίου και Νοεμβρίου.

Οι κωδικοί που «οδηγούν» σε έκπτωση φόρου

■ **ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ** προσεκτικοί θα πρέπει να είναι οι φορολογούμενοι στη συμπλήρωση συγκεκριμένων κωδικών, προκειμένου να πληρώσουν λιγότερο φόρο.

023-024: Συμπληρώνονται από τους φορολογούμενους που εξαιρούνται από την προσκόμιση αποδείξεων για τη διατήρηση της μείωσης φόρου και συνεπώς έχουν τη μείωση φόρου, ακόμη και αν δεν έχουν συγκεντρώσει αποδείξεις για δαπάνες απόκτησης αγαθών και λήψης υπηρεσιών. Τη δυνατότητα αυτή έχουν όσοι είναι υπάλληλοι του υπουργείου Εξωτερικών, στρατιωτικοί, αλλά και υπάλληλοι στη Μόνιμη Ελληνική Αντιπροσωπεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης που υπηρετούν στο εξωτερικό, όσοι διαμένουν σε οίκο ευγηρίας και σε ψυχιατρικό κατάστημα, αλλά και όσοι είναι φυλακισμένοι.

013-014: Όσοι είναι συνταξιούχοι και έχουν γεννηθεί μέχρι τις 31/12/1953 θα πρέπει να συμπληρώσουν τους συγκεκριμένους κωδικούς για να κερδίσουν έκπτωση 30% στα τεκμήρια διαβίωσης.

017-018: Οι νέοι επαγγελματίες που έχουν κάνει έναρξη επαγγέλματος για πρώτη φορά από 1/1/2016 και μετά θα πρέπει να συμπληρώσουν τους κωδικούς 017 και 018 για να μην πληρώσουν τέλος επιτηδεύματος, το οποίο ανέρχεται σε 650 ευρώ. Η απαλλαγή από το τέλος επιτηδεύματος παρέχεται για πέντε χρόνια.

027-028: Συμπληρώνονται οι κωδικοί από όσους ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιότητα εμπορική και έχουν γεννηθεί μέχρι και τις 31/12/1956. Οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι απαλλάσσονται από το τέλος επιτηδεύματος ύψους 650 ευρώ και ισχύει για όσους απέχουν τρία έτη από τη συνταξιοδότησή τους.

021-022: Οι κωδικοί αυτοί είναι προσυμπληρωμένοι με την ένδειξη «ΝΑΙ» όταν οι φορολογούμενοι ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και είναι ασφαλισμένοι στον ΟΓΑ, προκειμένου να υπολογιστεί η μείωση του φόρου από 1.900 έως 2.100 ευρώ, για το μέρος του εισοδήματος που προέρχεται από την αγροτική δραστηριότητα.

787-788: Πρόκειται για κωδικούς που αφορούν την ανάληψη κεφαλαίων προηγούμενων ετών. Με τη συμπλήρωση αυτών των κωδικών, οι φορολογούμενοι μπορούν να δικαιολογήσουν φορολογητέο εισόδημα προηγούμενων ετών, προκειμένου να επωφεληθούν για μείωση φόρου από τεκμαρτά εισοδήματα και τεκμήρια.

Εισόδημα

Ιδιοκτήτης ακινήτου που το έχει παραχωρήσει δωρεάν σε κάποιον άλλον φορολογείται με τεκμαρτό τρόπο. Ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 3% επί της αντικειμενικής αξίας. Για παράδειγμα, εάν η αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι 150.000 ευρώ, το τεκμαρτό εισόδημα που πρέπει να δηλωθεί είναι 4.500 ευρώ

Dell Latitude 7490

Ευέλικτη σχεδίαση. Μοναδική εμπειρία.



Επισκεφτείτε το Dell Exclusive Store στο The Mall Athens για να γνωρίσετε όλες τις επαγγελματικές μας λύσεις.

Και μην ξεχάσετε... το Office!

Windows 10 Pro

