

Μοντέλο Κύπρου για την πρώτη κατοικία

Το σχέδιο που εφάρμοσε η Λευκωσία για τα «κόκκινα» δάνεια εξετάζουν κυβέρνηση και τράπεζες. Τι προβλέπει για «κούρεμα», δόση και επιτόκιο



Της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**
a.papaioannou@realnews.gr

Το μοντέλο που εφάρμοσε η Κύπρος όσον αφορά την προστασία της πρώτης κατοικίας από τον πλειστηριασμό εξετάζουν κυβέρνηση και τράπεζες, ενώψει της λήξης της ισχύος του νόμου Κατσέλη την 31η Δεκεμβρίου 2018. Πληροφορίες της Realnews αναφέρουν ότι στα εναλλακτικά σενάρια που εξετάζονται είναι η βασική δομή του προγράμματος «Εστία» που εφαρμόζει η Κύπρος και στηρίζεται σε δύο πυλώνες. Αφενός στο «κούρεμα» σημαντικού ποσού του δανείου από την πλευρά των τραπεζών, αφετέρου στην κρατική επιδότηση της δόσης που θα κληθεί να καταβάλλει στην τράπεζα ο δανειολήπτης εφόσον ενταχθεί στο πρόγραμμα. Τραπεζικές πηγές αναφέρουν στην «R» ότι πρέπει και μετά τη λή-

ξη της ισχύος του νόμου Κατσέλη να υπάρχει με κάποιο τρόπο προστασία της πρώτης κατοικίας για τις οικονομικά ασθενέστερες κοινωνικές ομάδες. Παράμετρος στην οποία συμφωνεί και η τρόικα, υπό τον όρο να αποσυρθεί ο νόμος Κατσέλη, ο οποίος είναι ταυτισμένος με την κατάχρηση των προστατευτικών του διατάξεων από μεγάλη μερίδα στρατηγικών κακοπληρωτών, δηλαδή δανειοληπτών που έχουν εισοδήματα και περιουσία, ωστόσο με διάφορα κόλπα τα έχουν αποκρύψει τόσο από τις φορολογικές Αρχές όσο και από τις τράπεζες.

Τι προβλέπει

Το υπό εξέταση νέο πρόγραμμα προστασίας της πρώτης κατοικίας, το οποίο στηρίζεται στο κυπριακό σχέδιο με την επωνυμία

ΔΡΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Δύο σχέδια για τα «κόκκινα» δάνεια

ΚΙ ΕΝΩ Η ΑΠΟΦΑΣΗ για το τι θα ισχύσει με την προστασία της πρώτης κατοικίας αναμένεται να ληφθεί στα μέσα Δεκεμβρίου, το μεγάλο πρόβλημα των «κόκκινων» δανείων έχει μπει στο μικροσκόπιο της Τράπεζας της Ελλάδος και της κυβέρνησης. Στο τραπέζι υπάρχουν δύο σχέδια: ένα που προβλέπει τη δημιουργία μιας εταιρείας ειδικού σκοπού (Asset Protection Scheme), στην οποία θα μεταφερθούν 15-20 δισ. ευρώ «κόκκινα» δάνεια που θα πωληθούν σε ξένες εταιρείες μέσω πτωλοποίησης, και ένα νέο σχέδιο που έχει ετοιμάσει η Τράπεζα της Ελλάδος και προβλέπει επί της ουσίας τη δημιουργία μιας bad bank (τοξικής τράπεζας), στην οποία θα μπορούσαν να μεταφερθούν

«κόκκινα» δάνεια 42 δισ. ευρώ (σ.σ.: το 50% του συνόλου των «κόκκινων» δανείων). Και τα δύο σχέδια είναι προς τη σωστή κατεύθυνση, καθώς συμβάλουν στην εξυγίανση των τραπεζών, ωστόσο χρειάζονται χρόνο να υλοποιηθούν, από 6 έως και 9 μήνες. Το σχέδιο της Τράπεζας της Ελλάδος βάζει βαθιά το μαχαίρι στο πρόβλημα και αναμένεται τις επόμενες ημέρες να συζητηθεί σε ανώτατο επίπεδο στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Η ριζική αντιμετώπιση του προβλήματος των «κόκκινων» δανείων είναι επιτακτική, καθώς οι τράπεζες χάνουν τη δυναμική τους, όπως απέδειξε και η πρόσφατη έξοδος των μετοχών των τριών (Εθνική, Eurobank και Πειραιώς) από τον δείκτη MSCI Greece, που μετρά την απόδοση 9 εταιρειών της υψηλής και της μεσαίας κεφαλαιοποίησης, οι οποίες καλύπτουν περίπου το 85% του ελληνικού Χρηματιστηρίου. Η έξοδος οδήγησε την κεφαλαιοποίηση των ελληνικών τραπεζών κάτω από τα 5 δισ. ευρώ.

«Εστία», θα στηριχθεί στις εξής κατευθυντήριες γραμμές:

▶ Η τράπεζα, μέσω δύο ανεξάρτητων εκτιμητών, θα αποτιμήσει την παρούσα αξία του ακινήτου (σ.σ.: αυστηρά της πρώτης κατοικίας) που αποτελεί εγγύηση στο «κόκκινο» στεγαστικό δάνειο. Εν συνέχεια, θα καλέσει τον δανειολήπτη να αποπληρώσει -σε βάθος χρόνου, υπό νέους όρους- το ποσό που αντιστοιχεί στην παρούσα αξία και όχι το αρχικό δάνειο. Το ποσό μεταξύ της παρούσας αξίας του ακινήτου και του αρχικού ύψους του δανείου θα «κουρευτεί». Δηλαδή, αν το δάνειο είναι 120.000 ευρώ και η παρούσα αξία του ακινήτου 90.000 ευρώ, η διαφορά των 30.000 ευρώ θα «κουρευτεί».

▶ Το νέο δάνειο που θα αποπληρώσει ο δανειολήπτης θα έχει ανώτερο όριο επιτοκίου. Στην Κύπρο το όριο αυτό έχει οριστεί στο 3,5%.

▶ Η αποπληρωμή του δανείου θα μπορεί να γίνει σε έως και 25 χρόνια.

▶ Το κράτος θα επιδοτεί το 1/3 των δόσεων του δανείου.

▶ Ο δανειολήπτης θα πρέπει να πληρώνει τις δόσεις που του αναλογούν, χωρίς καμία καθυστέρηση. Διαφορετικά, θα χάσει τη ρύθμιση.

Σε ό,τι αφορά την επιδότηση των δόσεων από το Δημόσιο, αξίζει να αναφερθεί ότι στις αλλαγές που έγιναν στον νόμο Κατσέλη το 2016 υπό τον αρμόδιο τότε υπουργό Οικονομίας, **Γιώργο Σταθάκη**, προβλεπόταν η επιδότηση μέρους της δόσης από το Δημόσιο. Ωστόσο, αυτό το κομμάτι του νόμου δεν έχει εφαρμοστεί ποτέ.

Αυστηροί όροι

Το νέο πρόγραμμα θα έχει αυστηρά εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, προκειμένου να μην επαναληφθεί το φαινόμενο του τωρινού νόμου, στον οποίο εντάχθηκαν δανειολήπτες που δεν είχαν οικονομική αδυναμία. «Θα αφορά λίγους και όσους έχουν πραγματική ανάγκη», αναφέρει πηγή με γνώση του θέματος.



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥΧΩΝ
ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ανακοινώνει ότι προκηρύσσει, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού Εργασίας της, την πλήρωση, κατόπιν επιλογής, 45 θέσεων πτυχιούχων Πανεπιστημιακού ή Τεχνολογικού Τομέα της Ανώτατης Εκπαίδευσης (Οικονομικών ή Θετικών επιστημών ή Νομικού Τμήματος Νομικών Σχολών), εκπαιδευτικού ιδρύματος της ημεδαπής ή νόμιμα αναγνωρισμένου της αλλοδαπής, για την κάλυψη αναγκών των Μονάδων του Δικτύου της.

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να είναι ηλικίας μέχρι 35 ετών (να έχουν γεννηθεί από 1.1.1983 και μετά) και να έχουν πτυχίο Πανεπιστημιακού ή Τεχνολογικού Τομέα της Ανώτατης Εκπαίδευσης, Οικονομικών ή Θετικών επιστημών ή Νομικού Τμήματος Νομικών Σχολών.

Για τις θέσεις που προκηρύσσονται, την προθεσμία υποβολής των αιτήσεων, τα απαραίτητα προσόντα, τις προϋποθέσεις συμμετοχής, τη διαδικασία υποβολής των αιτήσεων, τη διαδικασία επιλογής των υποψηφίων καθώς και τους όρους πρόσληψης, οι υποψήφιοι μπορούν να ενημερωθούν από το πλήρες κείμενο της προκήρυξης που θα καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα της ΕΤΕ www.nbg.gr, όπου οι υποψήφιοι μπορούν να ανατρέξουν για άντληση της σχετικής πληροφόρησης καθώς και την υποβολή της αίτησης συμμετοχής.

Αθήνα, 15.11.2018

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ