

Τι προβλέπει η ρύθμιση για τα δάνεια του νόμου Κατσέλη

Τη ρύθμιση υπογράφουν όλες οι τράπεζες και προβλέπει αποπληρωμή του 80% της παρούσας αξίας του ακινήτου για τα στεγαστικά και οριζόντιο «κούρεμα» 80% στα καταναλωτικά. 11 ερωτήσεις-απαντήσεις που ρίχνουν φως στις λεπτομέρειες αυτής

Της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**
a.papaioannou@realnews.gr

Προσκλητήριο σε δανειολήπτες «κόκκινων» στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων, που έχουν ενταχθεί στις προστατευτικές διατάξεις του νόμου Κατσέλη και δεν έχει εκδικαστεί ακόμη η υπόθεσή τους, απευθύνουν οι τράπεζες προκειμένου να τους δώσουν μια κοινή διατραπεζική ρύθμιση των χρεών τους εκτός νόμου. Οι πρώτες τηλεφωνικές ειδοποιήσεις έχουν ήδη γίνει και αναμένεται μέχρι τα μέσα Οκτωβρίου η εν λόγω ρύθμιση να βγει στον αέρα... Σήμερα στις προστατευτικές διατάξεις του νό-

μου έχουν ενταχθεί 250.000 δανειολήπτες που έχουν 160.000 μη εξυπηρετούμενα δάνεια, συνδεδεμένα αποκλειστικά και μόνο με την 1η κατοικία. Το 75% των εν λόγω δανείων είναι στεγαστικά, το 20% καταναλωτικά και το 5% μικρά επαγγελματικά. Η κοινή ρύθμιση των τραπεζών δεν αφορά τα επαγγελματικά. Η **Realnews** αποκαλύπτει τις βασικές παραμέτρους της εξωδικαστικού χαρακτήρα ρύθμισης μέσα από μια σειρά 11 ερωτήσεων και απαντήσεων και ρίχνει φως στα οφέλη και στις παγίδες.

1 Σε ποιους δανειολήπτες απευθύνεται η «κοινή» ρύθμιση που έχουν ετοιμάσει οι τράπεζες;

Η ρύθμιση αφορά περισσότερους από 120.000 δανειολήπτες, οι οποίοι έχουν μπει στον νόμο Κατσέλη και η εκδίκαση της υπόθεσής τους έχει ορισθεί σε χρονικό διάστημα 3 μηνών κατ'ελάχιστον από σήμερα. Βασική προϋπόθεση για να τους δοθεί η ρύθμιση είναι να βγουν από τις προστατευτικές διατάξεις του νόμου.

2 Τι προβλέπει η ρύθμιση για τα στεγαστικά δάνεια;

Η ρύθμιση αφορά αποκλειστικά και μόνο την 1η κατοικία και ανοίγει για δάνεια μέχρι και 500.000 ευρώ, ανάλογα την πολιτική της τράπεζας. Ο δανειολήπτης θα κληθεί να αποπληρώσει το 80% της σημερινής αξίας του ακινήτου του. Η βάση πληρωμής θα είναι η αξία του ακινήτου και όχι το ύψος του δανείου και αυτό αποτελεί τη βασική διαφοροποίηση της συγκεκριμένης ρύθμισης. Για παρά-

Η ΔΙΑΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

ΑΦΟΡΑ

120.000

δανειολήπτες
του νόμου Κατσέλη

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ



Πληρωμή
του

80%

της παρούσας αξίας
του ακινήτου

ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ



«Κούρεμα»

80%

για δάνειο έως 50.000 ευρώ
ανά τράπεζα

**Εως 15 Οκτωβρίου
θα ολοκληρωθεί η ειδοποίηση
από τις τράπεζες**



δειγμα, εάν ο δανειολήπτης έχει πάρει στεγαστικό δάνειο 120.000 ευρώ και η παρούσα αξία του σπιτιού είναι 80.000 ευρώ, η τράπεζα θα του προτείνει να πληρώσει, σε βάθος αρκετών ετών, το 80%, δηλαδή 64.000 ευρώ. Το υπόλοιπο ποσό του δανείου, δηλαδή τα υπόλοιπα 56.000 ευρώ, «παγώνουν» και στο τέλος θα «κουρευτούν».

3 Υπάρχουν όροι και προϋποθέσεις για το «κούρεμα»;

Στη ρύθμιση των στεγαστικών σημαντικό ρόλο παίζει η συνολική ακίνητη περιουσία του δανειολήπτη. Πρόκειται για βασικό κανόνα, όπως τονίζουν αρμόδιες τραπεζικές πηγές. Στην περίπτωση, λοιπόν, που ο δανειολήπτης έχει κι άλλη -πέραν της 1ης κατοικίας- ακίνητη περιουσία που η αξία της ξεπερνά το ύψος του δανείου, τότε δεν θα εξασφα-