



ΕΝΦΙΑ και στα αγροτεμάχια!

Της **ΜΑΙΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**
m.papakonstantinou@realnews.gr

Στα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια, οικόπεδα και εδαφικές εκτάσεις μεγάλης αξίας, η οποία προσδιορίζεται από το σημείο που βρίσκονται, π.χ. παραθαλάσσια ή πλησίον του αστικού ιστού, αναμένεται, σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες της Realnews, να επιβληθεί ο ΕΝΦΙΑ, προκειμένου να διευρυνθεί η βάση των φορολογούμενων ιδιοκτητών, να διατηρηθεί το συμφωνημένο ποσό είσπραξης των 2,6 δισ. ευρώ και να εξυπηρετηθεί η μείωση του φόρου (μεσοσταθμικά 30%) που ετοιμάζεται να φέρει η κυβέρνηση μέχρι το τέλος του 2018. Η φορολόγηση των εκτός σχεδίου πάσης φύσεως εδαφικών εκτάσεων αποτέλεσε δέσμευση του τρίτου μνημονίου από το 2015, ωστόσο στο φορολογικό νομοσχέδιο που ψηφίστηκε το 2016 είχαν εξαιρεθεί από το «χαράτσι» για τα έτη 2017 και 2018, καθώς δεν ήταν έτοιμος ο μηχανισμός εκτίμησης της αξίας τους. Οι ιδιοκτήτες των εν λόγω εκτός σχεδίου οικοπέδων, αγροτεμαχίων κ.ά. πληρώνουν έως σήμερα ένα συμβολικό ποσό φόρου ακίνητης περιουσίας, που προκύπτει με έναν minimum συντελεστή ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται η γη, την απόσταση από το παράλιο μέτωπο και τις αντικειμενικές αξίες της περιοχής. Μεταξύ των αλλαγών που βρίσκονται στο τραπέζι είναι, όπως εξηγούν πηγές, και η «κατάργηση» της ονομασίας του αρνητικά φορτισμένου φόρου (σ.σ.: του ΕΝΦΙΑ), ενώ ο νέος τίτλος θα παραπέμπει στη φορολόγηση της μεγάλης ακίνητης περιουσίας.

Πυρετός προετοιμασίας

Μετά την κυβερνητική εξαγγελία για μείωση του ΕΝΦΙΑ και νομοθέτησή της έως το τέλος του 2018, οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών έχουν πάρει φωτιά και συλλέγουν τα απαραίτητα στοιχεία για τις εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες γης. Πηγές με γνώση της διαδικασίας αναφέρουν ότι με την επιβολή του φόρου και στα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια, οικόπεδα κ.λπ. δεν θα πληγούν στον ίδιο βαθμό όλοι οι ιδιοκτήτες. Κι αυτό διότι τα αγροτεμάχια

Το υπουργείο Οικονομικών εξετάζει το ενδεχόμενο να φορολογήσει τα οικόπεδα και τις εδαφικές εκτάσεις εκτός σχεδίου, προκειμένου να διευρύνει τη φορολογική βάση και να προχωρήσει στη μείωση του ΕΝΦΙΑ έως τα τέλη του 2018

σε απομακρυσμένες περιοχές ή σε περιοχές με χαμηλότερη -και λόγω μορφολογίας- αξία δεν θα «φορτωθούν» με μεγάλο φόρο, σε αντίθεση με γη που βρίσκεται σε ιδιαίτερα αναβαθμισμένες περιοχές, π.χ. νησιά, κοντά σε παράλιο μέτωπο και πλησίον του αστικού ιστού, καθώς και πλησίον των βασικών οδικών δικτύων της επικράτειας.

Υποστηρίζουν, μάλιστα, ότι «ο φόρος θα επιβαρύνει τα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια και οικόπεδα μεγάλης αξίας, γεγονός που θα δώσει τη δυνατότητα να μειωθεί ο ΕΝΦΙΑ για εκατομμύρια μικροϊδιοκτήτες ακινήτων». Βέβαια, η παράμετρος αυτή δεν αναιρεί το γεγονός ότι όλα ανεξαιρέτως τα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια θα μπουν στο καθεστώς του ΕΝΦΙΑ, επιβαρύνοντας με φόρο δεκάδες χιλιάδες αγρότες ανά την επικράτεια.

Δύο ακόμη αλληγές

Στο μεταξύ, στην αρμόδια επιτροπή ακινήτων του υπουργείου Οικονομικών «τρέχουν» παράλληλα και την αλλαγή που θα γίνει στις αντικειμενικές αξίες το 2019, βάσει της οποίας θα προσδιοριστεί ο ΕΝΦΙΑ του επόμενου έτους. Αξίζει να αναφερθεί ότι ο σχεδιασμός προβλέπει την εξορρόπηση των αντικειμενικών αξιών με τις εμπορικές σε 3 δόσεις: η πρώτη έγινε τον Μάιο του 2018, η δεύτερη θα πραγματοποιηθεί το 2019 και η τρίτη το 2020, όπως έχει ανακοινωθεί επίσημα από το υπουργείο.

Η εξεταζόμενη επιβολή του ΕΝΦΙΑ και στα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια, οικόπεδα κ.λπ. αναμένεται, εκτός απροόπτου, να ενεργοποιηθεί το 2019 και το ίδιο έτος να κληθούν οι ιδιοκτήτες που έως σήμερα εξαιρούνταν να τον πληρώσουν.

Χαρακτηριστικές περιπτώσεις

Τα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια πληρώνουν με τα σημερινά δεδομένα έναν ιδιαίτερα χαμηλό ΕΝΦΙΑ, ο οποίος διαφέρει από περιοχή σε περιοχή. Για παράδειγμα:

➤ Στην Πορταριά του Πηλίου, ο ιδιοκτήτης ενός αγροτεμαχίου έκτασης 2,5 στρεμμάτων πληρώνει φόρο μόλις 6 ευρώ.

➤ Στη Μεσσηνία, ο ΕΝΦΙΑ για μια έκταση 3 στρεμμάτων με ελαιόδεντρα είναι στα 6,6 ευρώ,

ενώ στη Φωκίδα ο φόρος για ένα αγροτεμάχιο 7 στρεμμάτων είναι 8,40 ευρώ.

➤ Στην κοσμοπολίτικη Πάρο, ένας ιδιοκτήτης αγροτεμαχίου έκτασης 14,3 στρεμμάτων πληρώνει φόρο μόλις 30 ευρώ.

➤ Στο Ηράκλειο Κρήτης, ο ΕΝΦΙΑ για 3 στρέμματα εκτός σχεδίου είναι 6,6 ευρώ, ενώ στον Κάλαμο για οικόπεδο 635 τ.μ. ο φόρος είναι 5,4 ευρώ.

➤ Στην Εύβοια, ο φόρος για αγροτεμάχιο ενός στρέμματος είναι 3,4 ευρώ.

➤ Στην Παλλήνη, για αγροτεμάχιο 2,3 στρεμμάτων ο ΕΝΦΙΑ είναι 11,5 ευρώ, ενώ στη Σαλαμίνα για έκταση 377 τ.μ. ο φόρος είναι 5,5 ευρώ.



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Τράπεζα της Ελλάδος προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ	ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΛΗΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
471/2018	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΕΓΚΙΒΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΛΕΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 16/11/2018 Ώρα 12:00

Το κείμενο της προκήρυξης είναι διαθέσιμο μόνο στο Ίδρυμα Εκτύπωσης Τραπεζογραμματίων και Αξιών, μέχρι την 28/09/2018.

Ίδρυμα Εκτύπωσης Τραπεζογραμματίων & Αξιών
Μεσογείων 341
15231 Χαλάνδρι
Αθήνα

Αρμόδιες:
κα Τσιακάλου Χριστίνα (τηλ. 210 61 70 443)
κα Γιώτα Καπάννα (τηλ. 210 61 70 472)

Ίδρυμα Εκτύπωσης Τραπεζογραμματίων & Αξιών
Χαλάνδρι, 14 Σεπτεμβρίου 2018